

# ИП ШАЙХУТДИНОВ А.Г.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 165204626653-20250521-0929 от 21.05.2025 года, выдана Ассоциацией проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» СРО-П-182-02042013

**Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «РОТОР»

**Программа:** "Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2024 году, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.04.2025 № 217"

## ПРОЕКТ

на объект

«Капитальный ремонт многоквартирного дома  
по ул.Академика Королева д.1 г.Чистополь Республика Татарстан»

Стадия: ПД

### Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

16/2/ПСД-2-2-АР

ИП

А.Г. Шайхутдинов

ГИП

В.П. Долгих

Чистополь 2025 г.

Состав разделов проектной документации  
на объект «Капитальный ремонт многоквартирного дома  
по ул.Академика Королева д.1 г.Чистополь Республика Татарстан»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
3	16/2/ПСД-2-2-АР	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	
5		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»	
5.1	16/2/ПСД-2-2-ЭМ	подраздел «Система электроснабжения»	
5.2	16/2/ПСД-2-2-В	подраздел «Система водоснабжения»	
5.3	16/2/ПСД-2-2-К	подраздел «Система водоотведения»	
5.4	16/2/ПСД-2-2-ОВ	подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
6	16/2/ПСД-2-2-ПОКР	Раздел 7. «Проект организации капитального ремонта»	
11	16/2/ПСД-2-2-СМ	Раздел 12. «Смета на строительство объектов капитального строительства»	

					16/2/ПСД-2-2-СП			
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата				
ГИП		Долгих В.П.			СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
Инжен.		Наумова Н.М.						
Н.контр.		Долгих В.П.						
						Литера	Лист	Листов
							1	1
						ИП Шайхутдинов А.Г.		

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту на объект «Капитальный ремонт многоквартирного дома  
по ул.Академика Королева д.1 г.Чистополь Республика Татарстан»

Раздел(-ы): 16/2/ПСД-2-2-АР

ГИП Долгих В.П.

Должность согласующего/утверждающе го лица	Согласовано/ не согласовано Утверждено/ не утверждено	Замечания (при наличии)	Подпись	Расшифровка подписи
И.о. руководителя Муниципального бюджетного учреждения «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района РТ	Утверждено			А.Н. Хуснутдинов
Директор ООО УК «Дом медиков»	Согласовано			В.И. Гатауллин

					16/2/ПСД-2-2-АР		
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата			
ГИП		Долгих В.П.			ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ		
Инженер		Наумова Н.М.					
Н.контр.		Долгих В.П.					
					ИП Шайхутдинов А.Г.		
						Литера	Лист
							1, 1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Лист согласования	
1.2	Общие данные (начало)	
1.3	Общие данные (окончание)	
2	План существующей кровли	
3	План чердака	
4	План стропил	
5	План кровли	
6	Разрезы 1-1, 2-2	
7	Узлы 1, 2	
8	Узел 3 схема отделки вентшахт, узел устройства доп. канала для фановой трубы	
9	Узел 4, разрез 3-3	
10	Колпак К-1	
11	Слуховое окно ОС 1. Разрезы 1-1, 2-2, 5-5, узлы 1, 2.	
12	Слуховое окно ОС 1. Разрезы 3-3, 4-4, 6-6, 7-7.	
13	Коньковый продух	
14	Спецификация элементов конькового продуха	
15	Ограждение кровли	
16	План кровли пристроя	
17	Примыкание парапета к стенам	
18	Спецификация изделий и материалов (начало)	
19	Спецификация изделий и материалов (окончание)	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

Главный инженер проекта

В.П. Долгих

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия	
СНиП II-25-80*	Деревянные конструкции	
СП 17.13330.2011	Кровли	
СНиП 3.03.01-87	Несущие и ограждающие конструкции	
МДС 12-33.2007	Кровельные работы	
СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве	
	Прилагаемые документы	

1. Проект разработан на основании задания на проектирование.  
Проектом предусматривается:

- устройство деревянной стропильной системы;
- устройство кровли из профнастила Н 35 с толщиной листа не менее 0,6 мм с полимерным покрытием;
- устройство слуховых окон;
- замена кирпичной кладки вентшахт, устройство зонтов над вентшахтами.

2. Место расположения объекта – г. Чистополь РТ  
Климатические условия района строительства и нагрузки:

- снеговой район IV, расчетное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли Sq=280 кгс / м<sup>2</sup> (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
- ветровой район II, нормативное значение ветровой нагрузки 30 кгс / м<sup>2</sup>;
- расчетная температура наружного воздуха в холодный период года, принимаемая равной средней температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 32<sup>0</sup>С;

Характеристика объекта: жилой дом пятиэтажный трехподъездный. Крыша плоская, кровля из битумных наплавливаемых рулонных материалов. Вентшахты кирпичные оштукатуренные. На покрытии кровли имеются пробоины и трещины. Высота здания 16,72 м. Площадь чердачного помещения в пределах пожарного отсека менее 2200 м<sup>2</sup> СП 2.13130.2020 таб.6.8

						16/2/ ПСД -2-2- АР		
						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Ак.Королева д.1 г. Чистополь Республика Татарстан		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист
ГИП		Долгих В.П.						Листов
Инженер		Наумова Н.В.						12
						Общие данные	ИП Шайхутдинов А.Г.	
Н.контр		Долгих В.П.						
								19

4. Гидроизоляционную пленку Ютафол уложить под обрешетку с провисом 2 см
- 5 Производство работ вести в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 “Несущие и ограждающие конструкции” и СНиП 3.04.03-85 “Защита строительных конструкций от коррозии” СНиП 12-03-2001 “Безопасность труда в строительстве”.
- Для изготовления деревянных конструкций применять пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью не более 20%. Для сборки стропильной конструкции использовать древесину 1 сорта, для обрешетки – древесину 2 сорта с расчетными характеристиками по СНиП II-25-80. Шаг обрешетки – 300 мм
- Комплексную огне-биозащиту древесины выполнить составом “Пирилакс” по ТУ 2499-027-24505934-05 из расчета 380 г/м.кв (до первой группы огнезащитной эффективности).
6. Все деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичной кладкой изолировать двумя слоями толя
7. Вентиляционные каналы выполнить из керамического полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/35 ГОСТ 530-2012 с вертикальным армированием уголками 40х4 ГОСТ 8509-93 по углам, кирпичные столбики и кладку наращивания стен выполнить из керамического полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/35 ГОСТ 530-2012. Отколотые поверхности кирпича не допускается обращать внутрь канала. Горизонтальные и вертикальные швы следует тщательно заполнять раствором. Раствор, выдавленный из швов на внутренних поверхностях каналов удалять. Вентшахты оштукатурить цементно-песчаным раствором, утеплить минераловатными плитами и обшить профнастилом С 10 с полимерным покрытием.
8. Размеры вентшахт уточнить по месту. Высоту кладки вентшахт уточнить по месту исходя их требуемой высоты расположения устья канала относительно конька (см лист 8).
9. Нахлест листов профнастила поперек ската – не менее 1 волны
10. Расчет стропильных конструкций выполнен с использованием программного комплекса Лира. Стропильные ноги рассчитаны как статически неопределимые неразрезные многопролетные балки. Стойки и подкосы – как элементы стержневых систем.

Расчетная схема представлена на схеме.

Сбор нагрузок на кровлю	
Снеговая нагрузка	$200 \cdot 1,4 = 280 \text{ кгс / кв.м}$
Кровля	$6,4 \cdot 1,05 + 0,032 \cdot 600 \cdot 1,2 \cdot 150 / 300 = 18,24 \text{ кгс / кв.м}$
Стропильные ноги	$0,1 \cdot 0,2 \cdot 600 \cdot 1,2 / 1,2 = 12 \text{ кгс / кв.м}$
Итого	$310,24 \text{ кгс / кв.м}$
Максимальный шаг стропильных ног составляет 1,2 м. Нагрузка на 1 п.м. стропильной ноги равна $310,24 \cdot 1,2 = 372,3 \text{ кг / м}$	

11. Согласно п. 4.4 СП 17.13330.2017 “Кровли” требуемая суммарная площадь продухов –  $1596,6 / 300 = 5,32 \text{ м}^2$
- где  $1596,6 \text{ м}^2$  – Площадь горизонтальной проекции кровли

Площадь карнизных продухов:

$237,7 \cdot 0,04 = 9,51 \text{ кв.м}$

$237,7 \cdot 0,01 = 2,38 \text{ кв.м}$

где 0,04 – ширина карнизной щели, 0,01 – площадь перфорации софита

Общая площадь продухов слуховых окон:  $(0,51 \cdot 0,51) \cdot 6 \text{ шт} \cdot 0,75 = 1,17 \text{ кв.м}$

где  $(0,51 \cdot 0,51)$  – площадь жалюзийных регулируемых решеток слухового окна

6 шт – количество слуховых окон

0,75 – коэффициент, учитывающий уменьшение сечения продухов элементами решетки.

Общая площадь коньковых продухов:  $(0,6 \cdot 0,6) \cdot 4 \text{ шт} = 1,44 \text{ кв.м}$

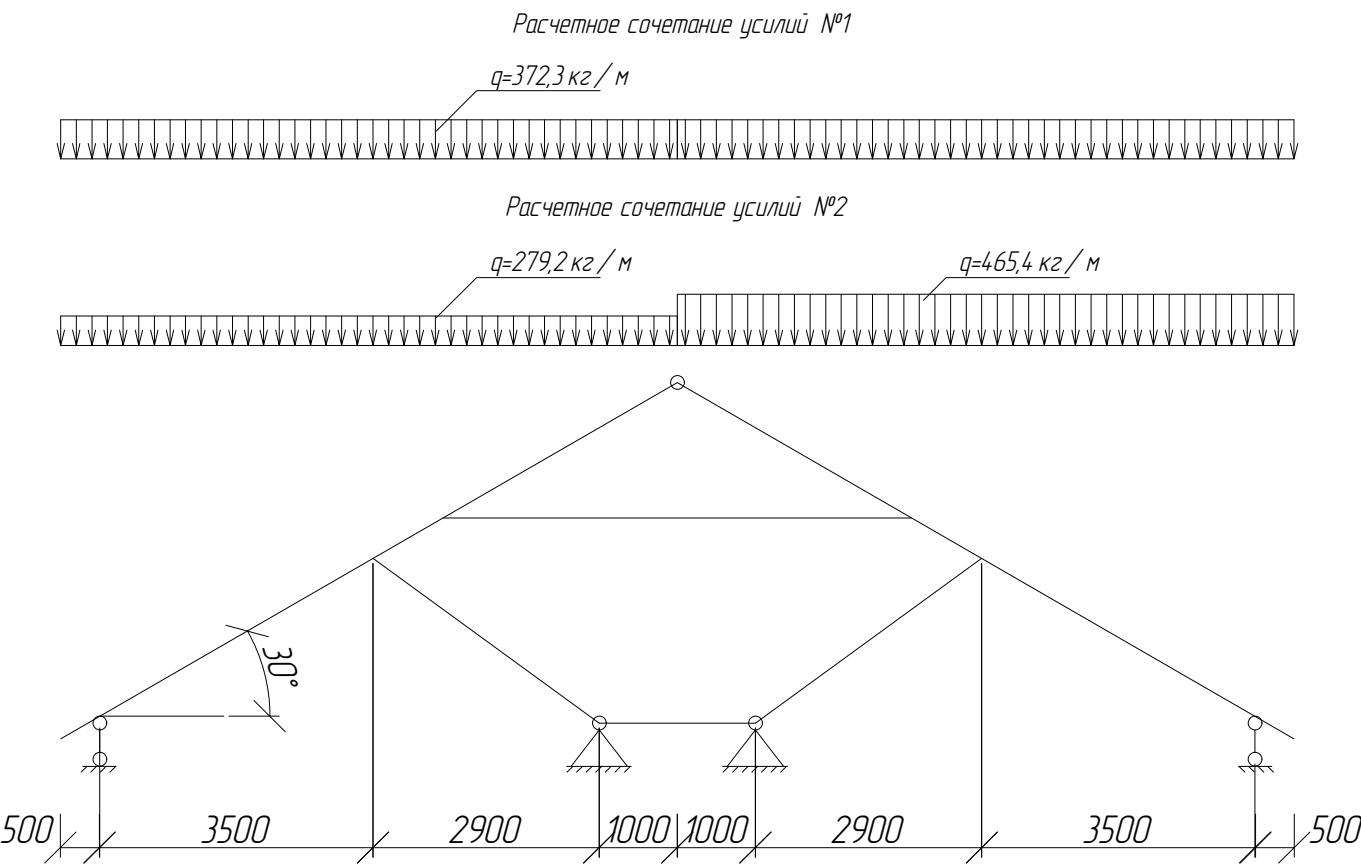
где  $(0,6 \cdot 0,6)$  – площадь сечения конькового продуха

4 шт – количество коньковых продухов

Общая площадь продухов для вентиляции чердачного помещения:  $9,51 + 2,38 + 1,17 + 1,44 = 14,5 \text{ кв.м.}$

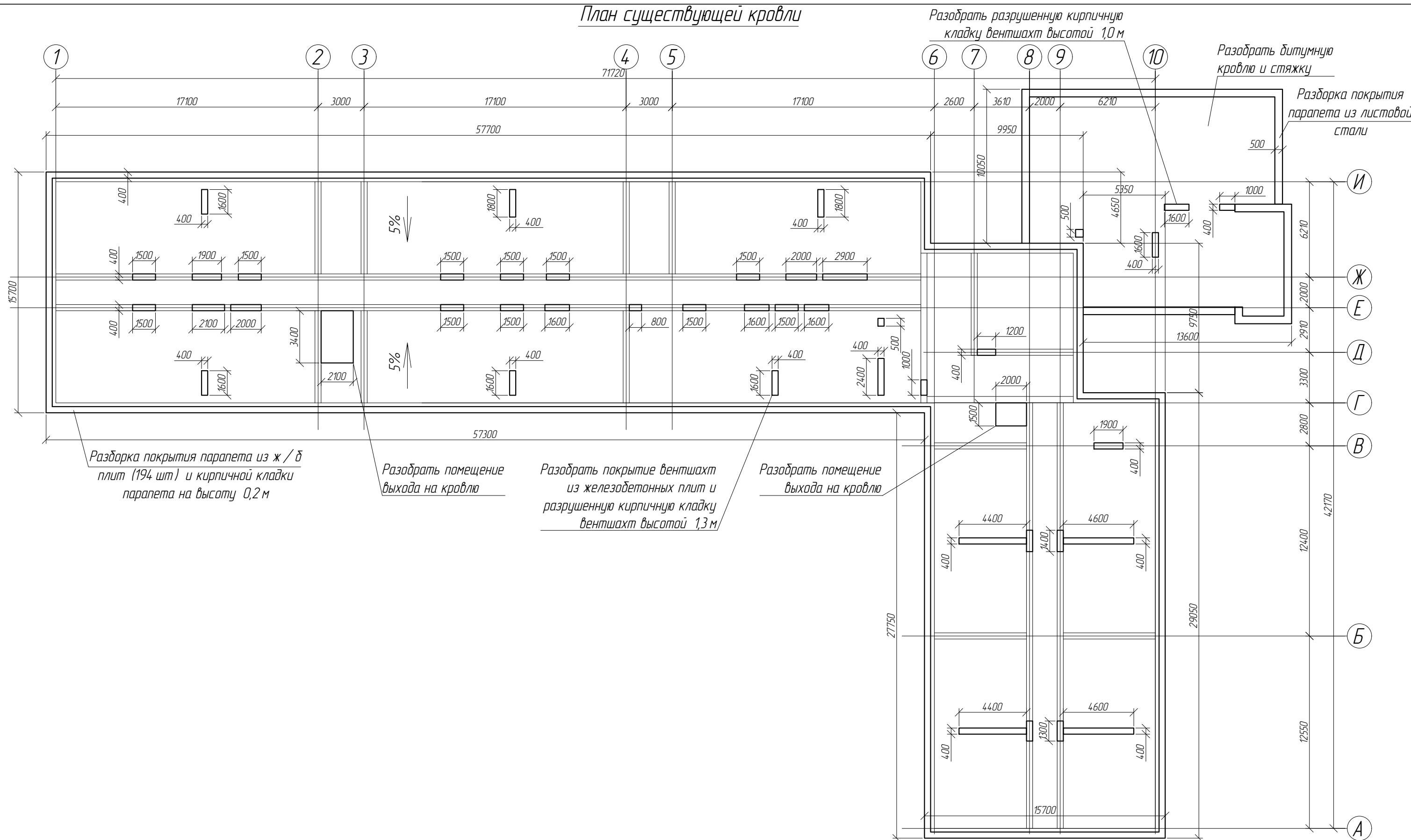
Приток воздуха в чердачное помещение осуществляется через карнизные щели, вытяжка – через слуховые окна и коньковые продухи.

Расчетная схема для расчета стропил



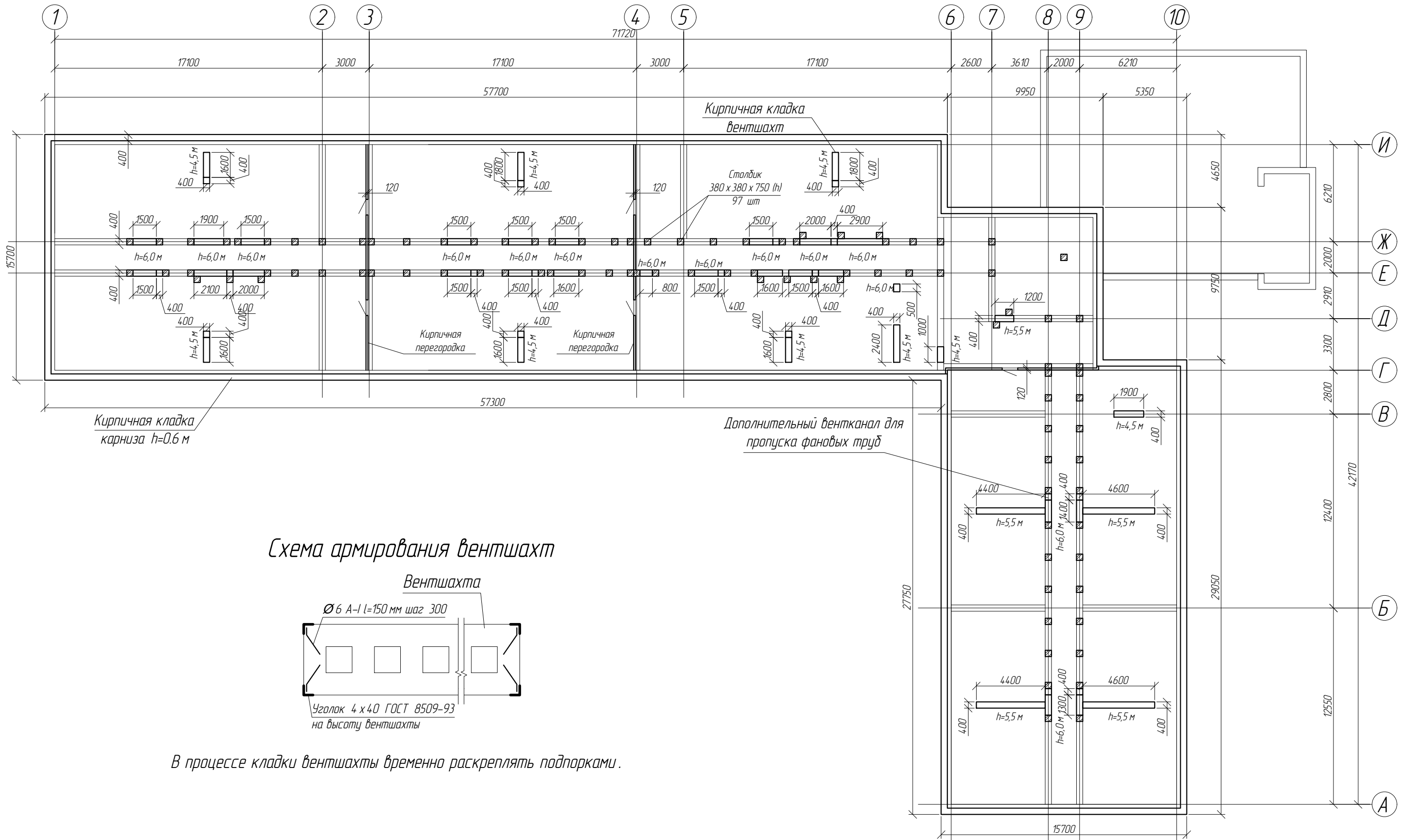
						16/2/ ПСД -2-2- АР		
						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Ак.Королева д.1 г. Чистополь Республика Татарстан		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист
ГИП		Долгих В.П.						1.3
Инженер		Наумова Н.В.						
						Общие данные (окончание)	ИП Шайхутдинов А.Г.	
Н.контр		Долгих В.П.						

План существующей кровли



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

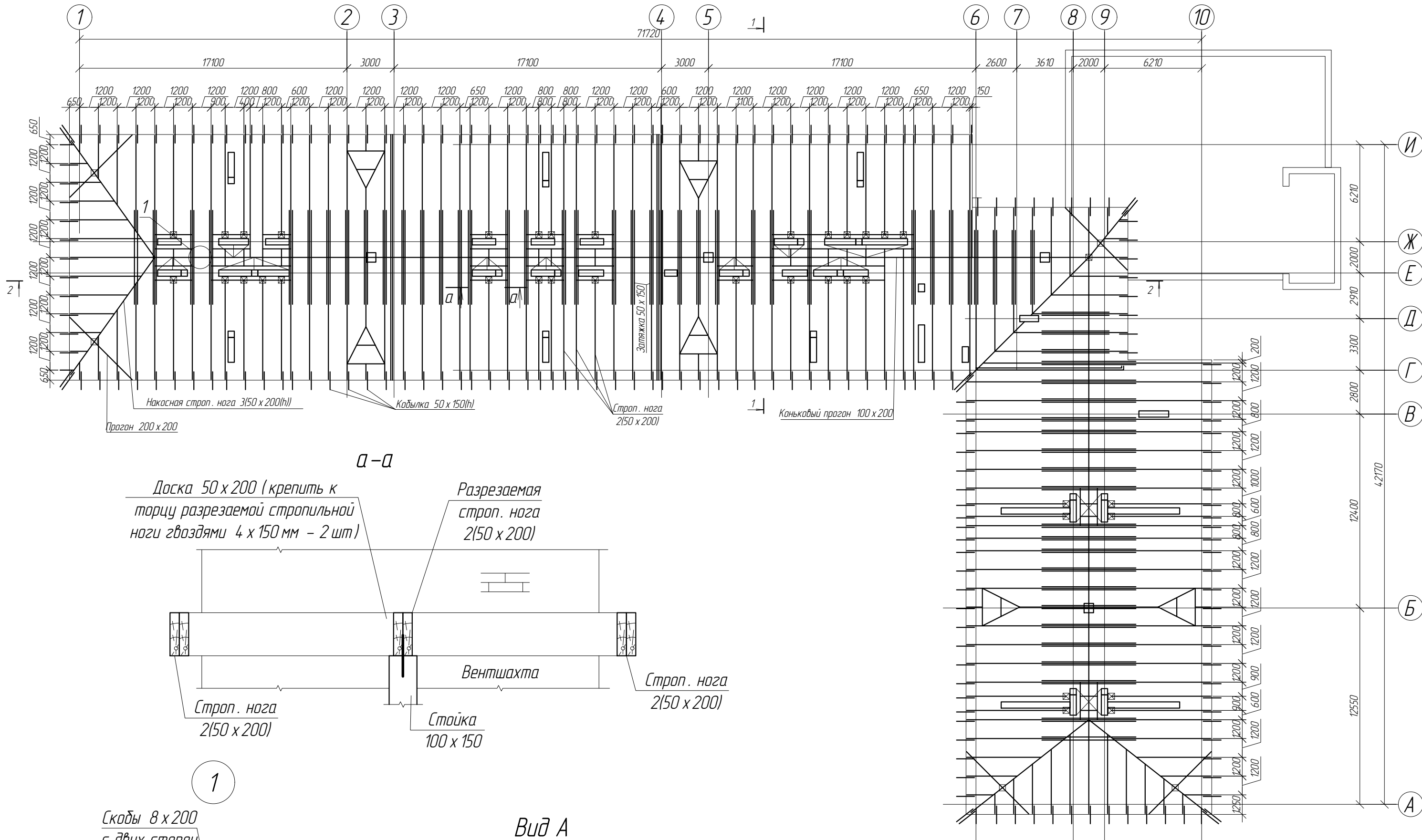
						16/2/ ПСД -2-2- АР		
						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Ак.Королева д.1 г. Чистополь Республика Татарстан		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист
ГИП		Долгих В.П.						2
Инженер		Наумова Н.В.				План существующей кровли	ИП Шайхутдинов А.Г.	
Н.контр		Долгих В.П.						



В процессе кладки вентшахты временно раскреплять подпорками.

1. По смонтированным плитам перекрытия необходимо сверление отверстий D110 мм (10 шт) для вывода вентшахт с технического этажа. Сверление производить установками алмазного бурения во избежание разрушения плиты.

						16/2/ ПСД -2-2- АР		
						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Ак.Королева д.1 г. Чистополь Республика Татарстан		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист
ГИП		Долгих В.П.						Листов
Инженер		Наумова Н.В.						3
Н.контр		Долгих В.П.				План чердака	ИП Шайхутдинов А.Г.	



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

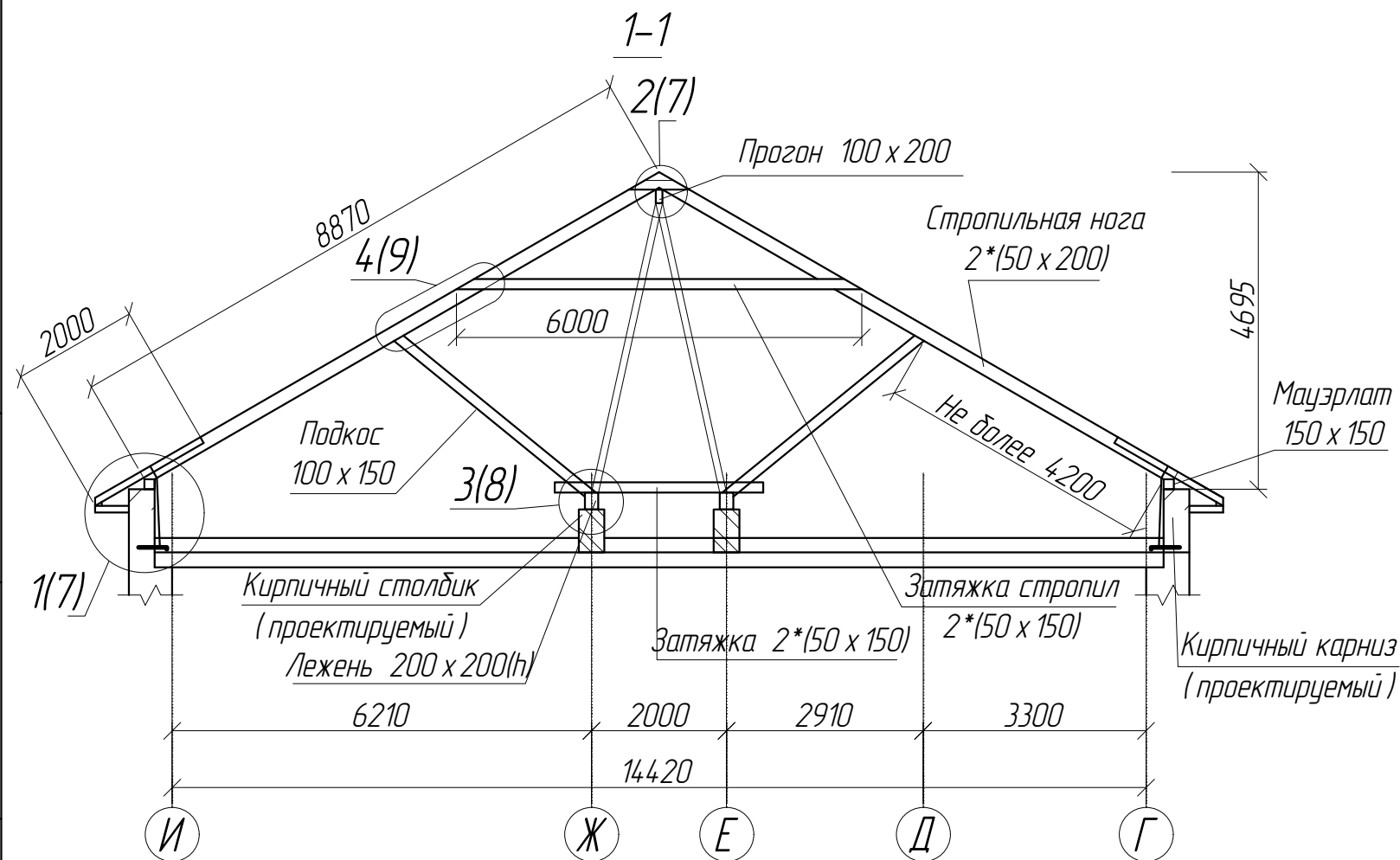
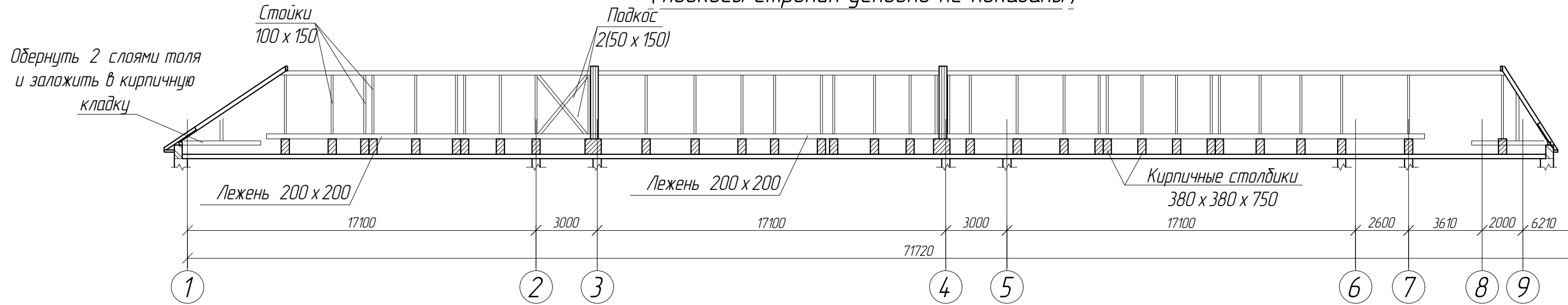
						16/2/ ПСД-2-2- АР			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Ак.Королева д.1 г. Чистополь Республика Татарстан			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Долгих В.П.						4	
Инженер		Наумова Н.В.				План стропил	ИП Шайхутдинов А.Г.		
Н.контр		Долгих В.П.							



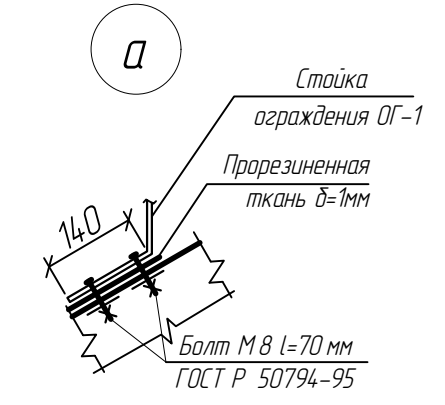
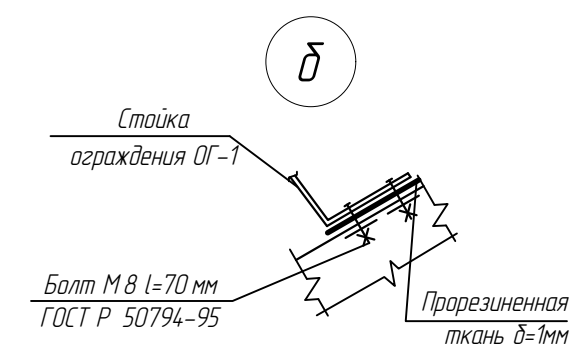
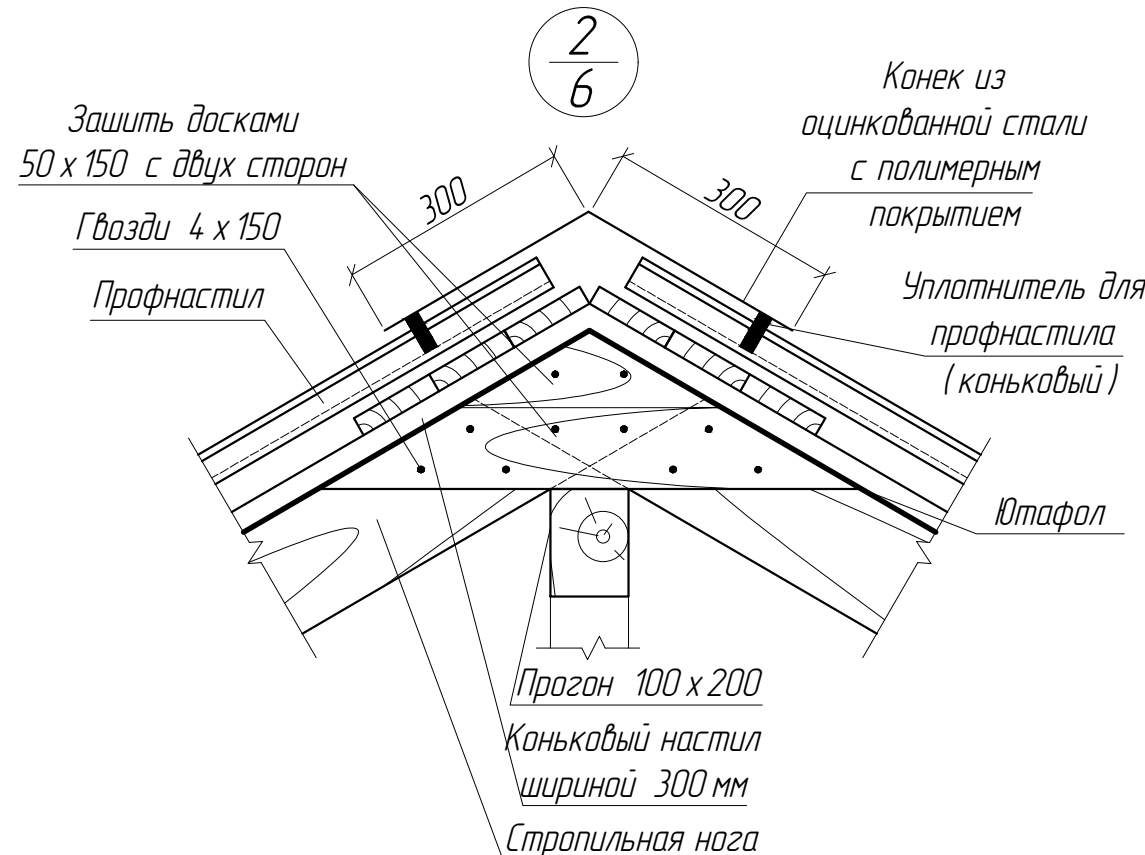
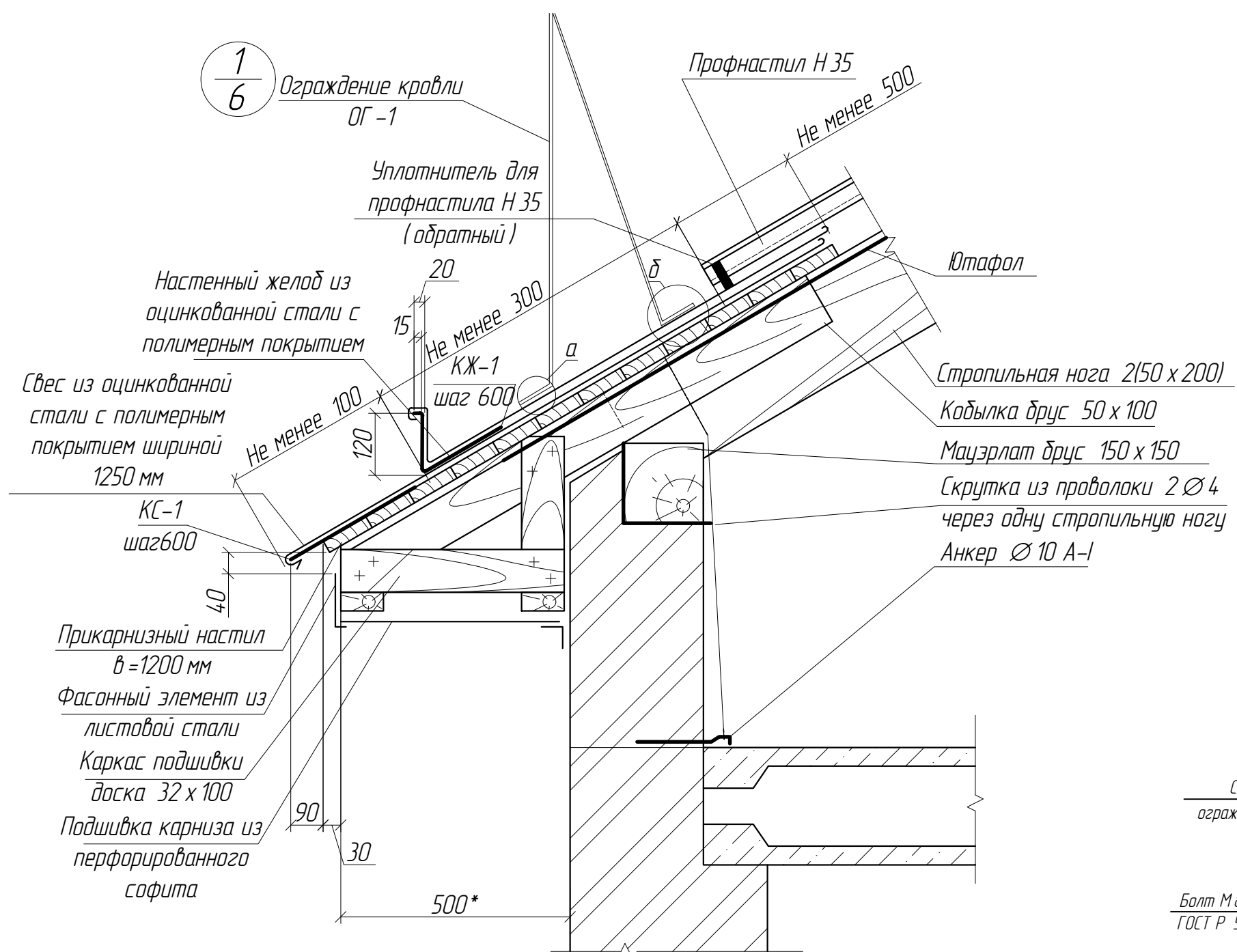


2-2

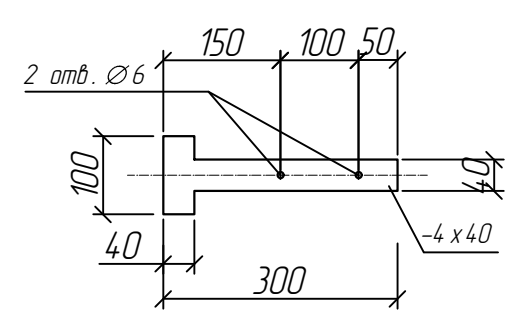
(подкосы стропил условно не показаны)



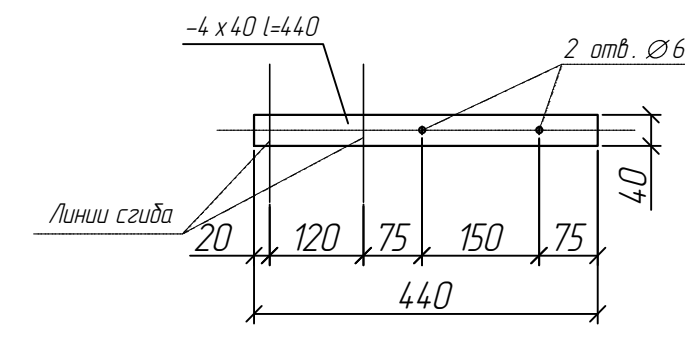
						16/2/ ПСД -2-2- АР		
						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Ак.Королева д.1 г. Чистополь Республика Татарстан		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист
ГИП		Долгих В.П.						6
Инженер		Наумова Н.В.				Разрезы 1-1, 2-2	ИП Шайхутдинов А.Г.	
Н.контр		Долгих В.П.						



Костыль свеса КС-1



Кронштейн желоба КЖ-1 (развертка)



1. Водосточные желоба выполнить с продольным уклоном в пределах 0,5-1%
2. Для крепления профнастила, доборных элементов, примыканий и перфорированного софита использовать шурупы окрашенные кровельные самонарезающие.

						16/2/ ПСД-2-2-АР			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Ак.Королева д.1 г. Чистополь Республика Татарстан			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Долгих В.П.						7	
Инженер		Наумова Н.В.							
Н.контр		Долгих В.П.				Узлы 1, 2	ИП Шайхутдинов А.Г.		

Узел устройства доп. канала  
для пропуска фановой трубы

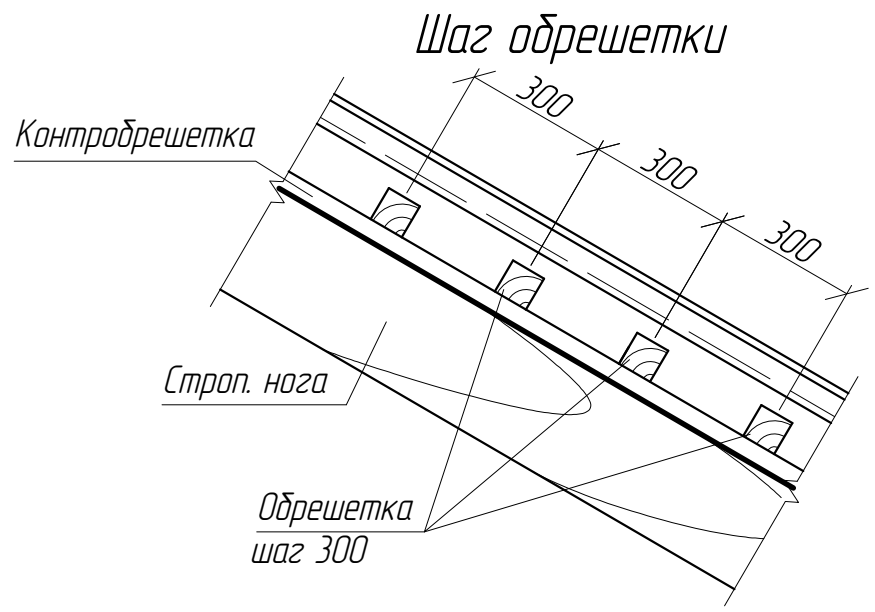
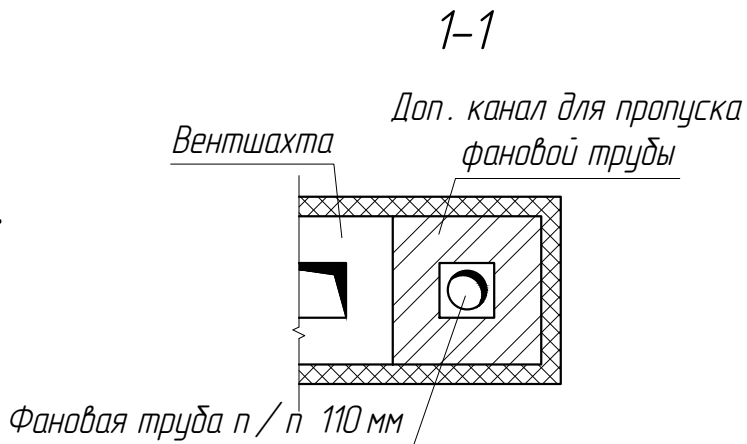
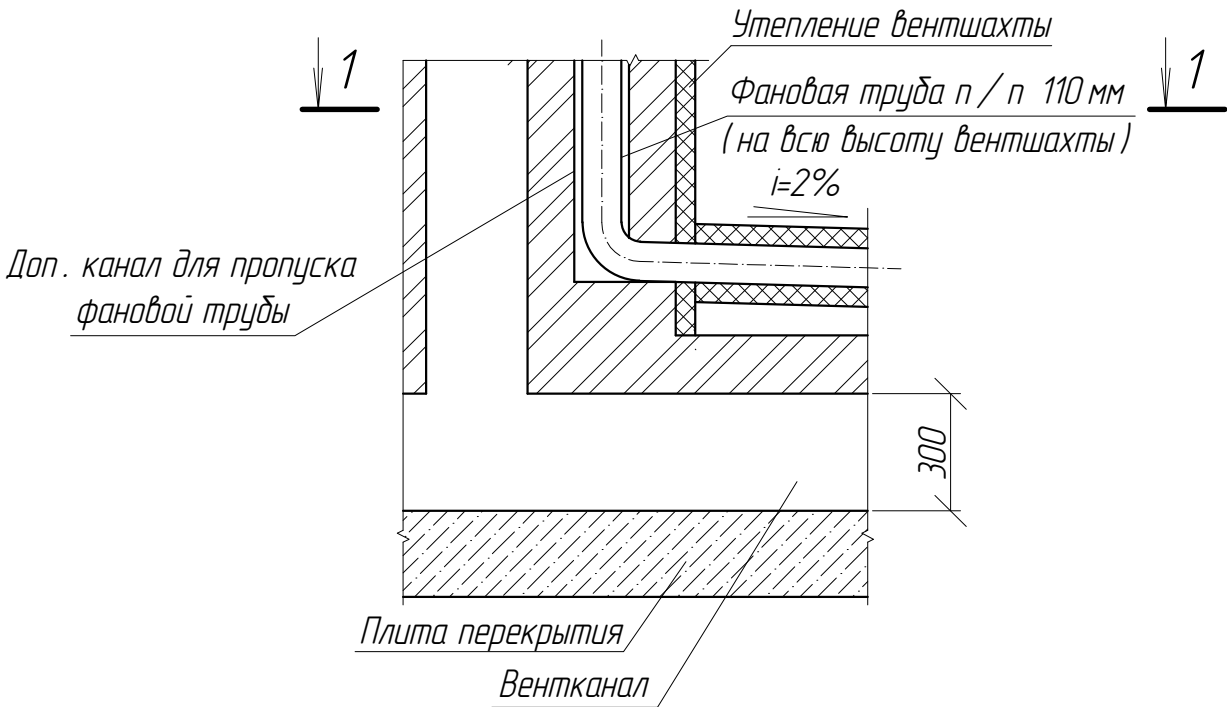
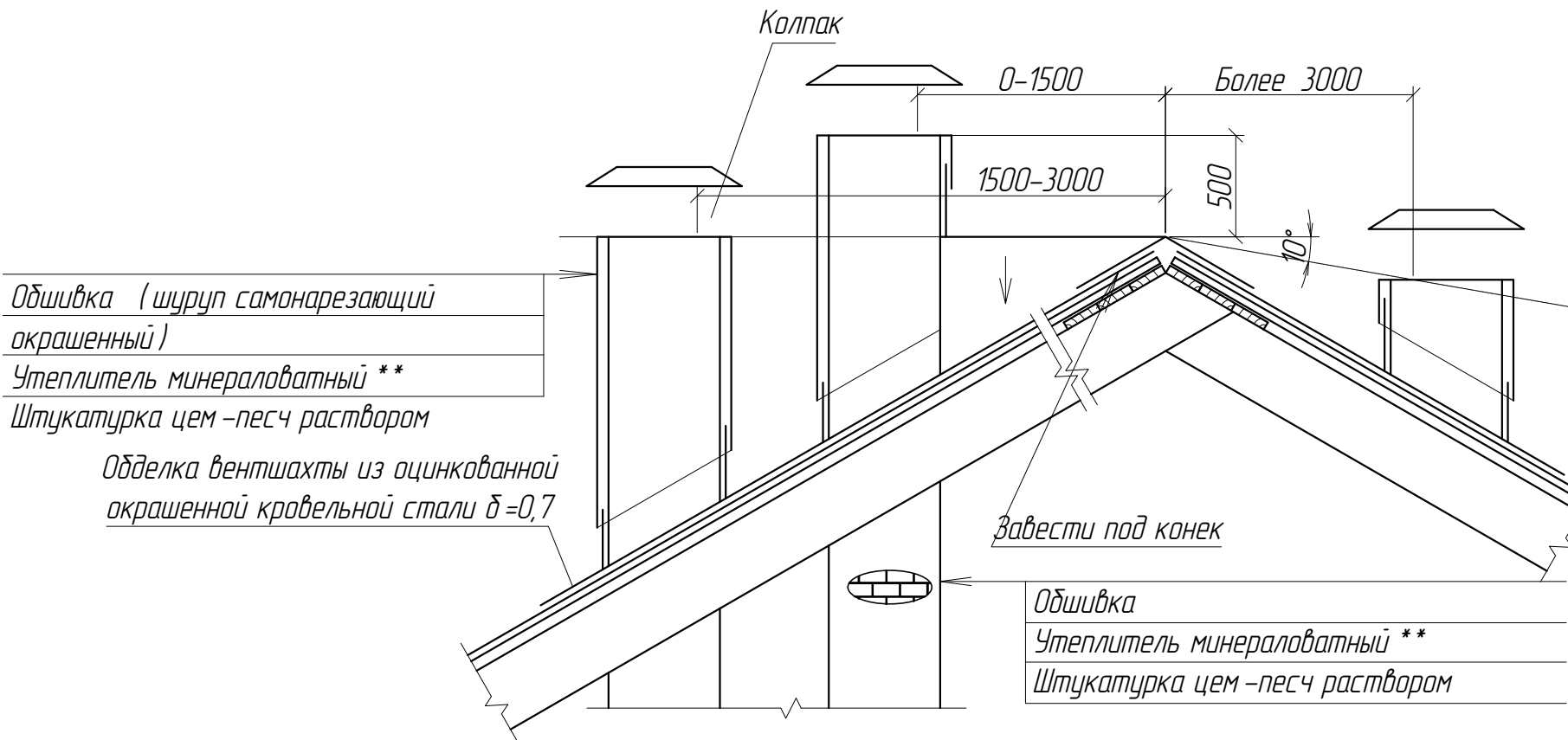


Схема отделки вентшахт



Обшивка (шуроп самонарезающий  
окрашенный)  
Утеплитель минераловатный \*\*  
Штукатурка цем -песч раствором  
Обделка вентшахты из оцинкованной  
окрашенной кровельной стали  $\delta=0,7$

Обшивка  
Утеплитель минераловатный \*\*  
Штукатурка цем -песч раствором

\*\* - Плиты теплоизоляционные гидрофобизированные из минеральной ваты на основе базальтовых пород, группа горючести НГ, плотность 50 кг/м<sup>3</sup>, теплопроводность при 10 °С не более 0,034 Вт/(м \*К), сжимаемость не более 10 %

16/2/ ПСД -2-2- АР

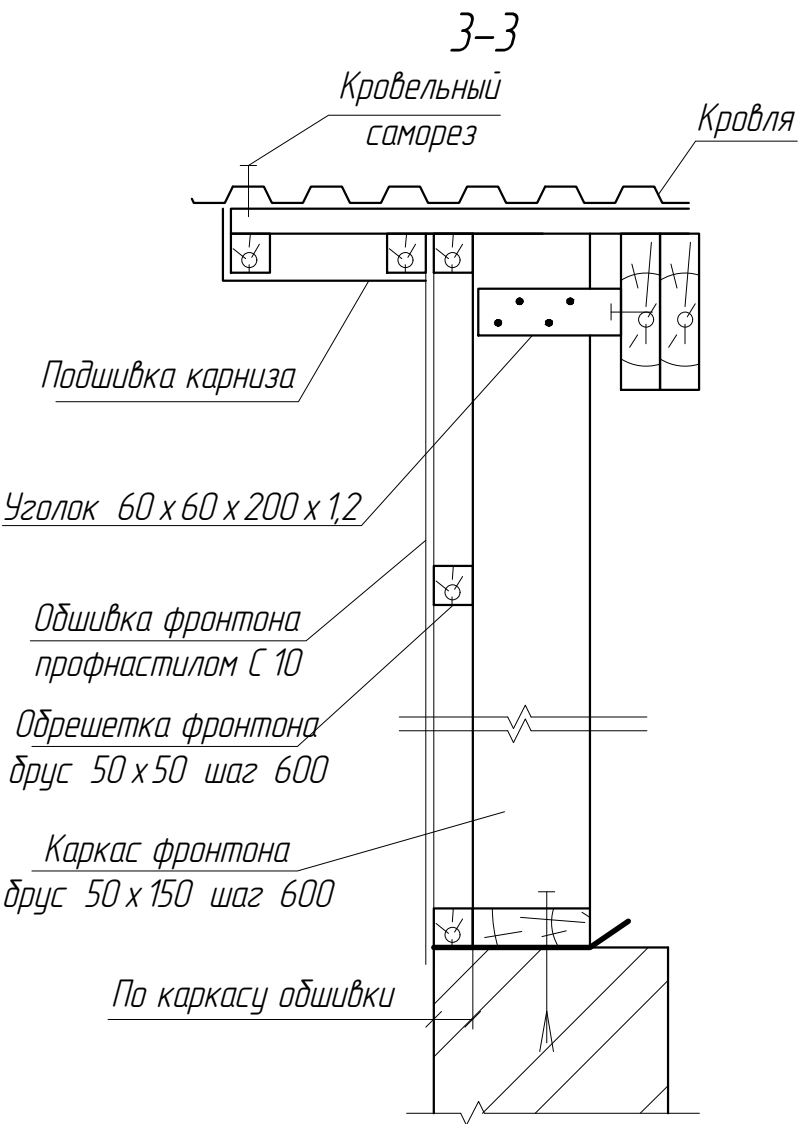
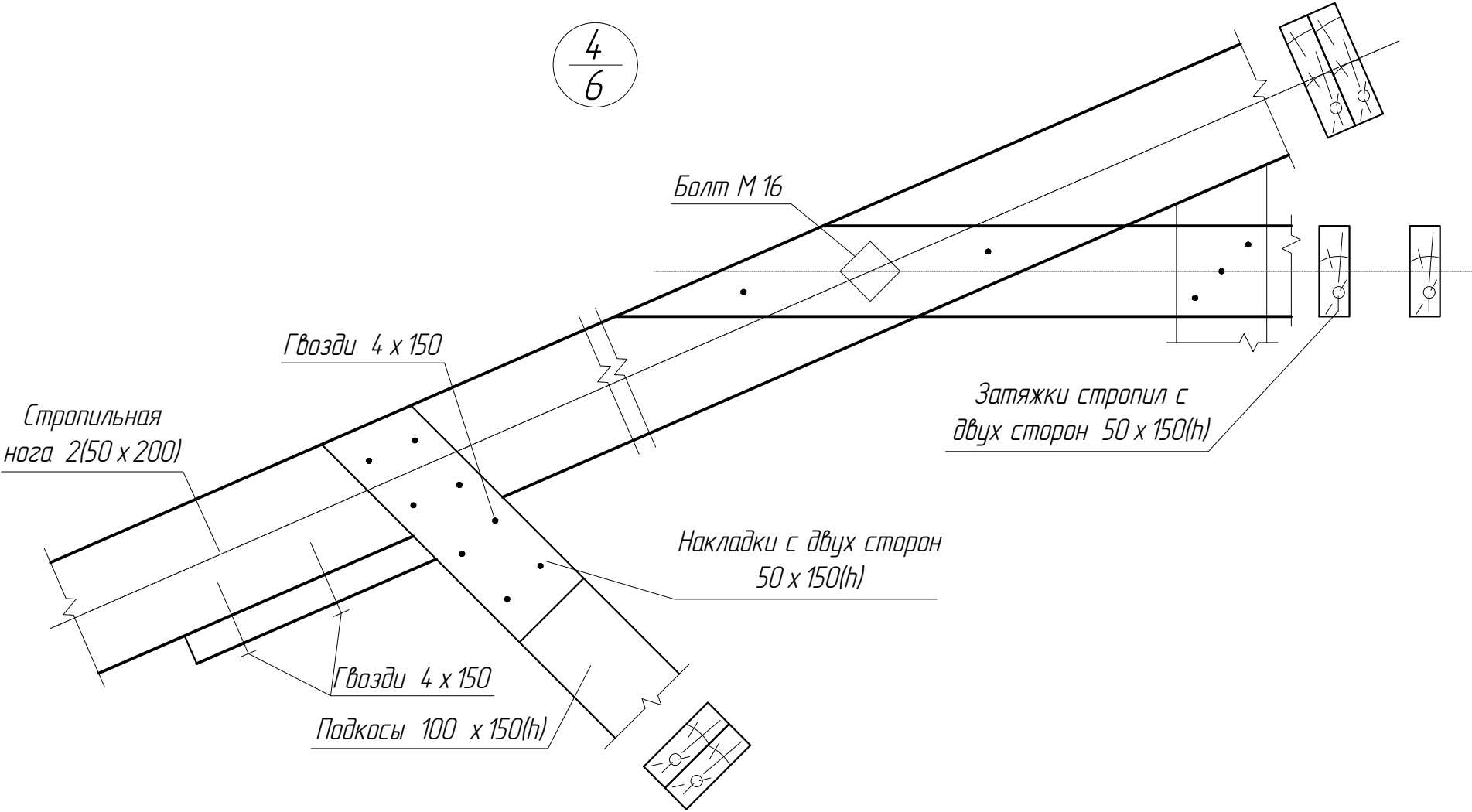
Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.  
Ак.Королева д.1 г. Чистополь Республика Татарстан

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата
ГИП		Долгих В.П.			
Инженер		Наумова Н.В.			
Н.контр		Долгих В.П.			

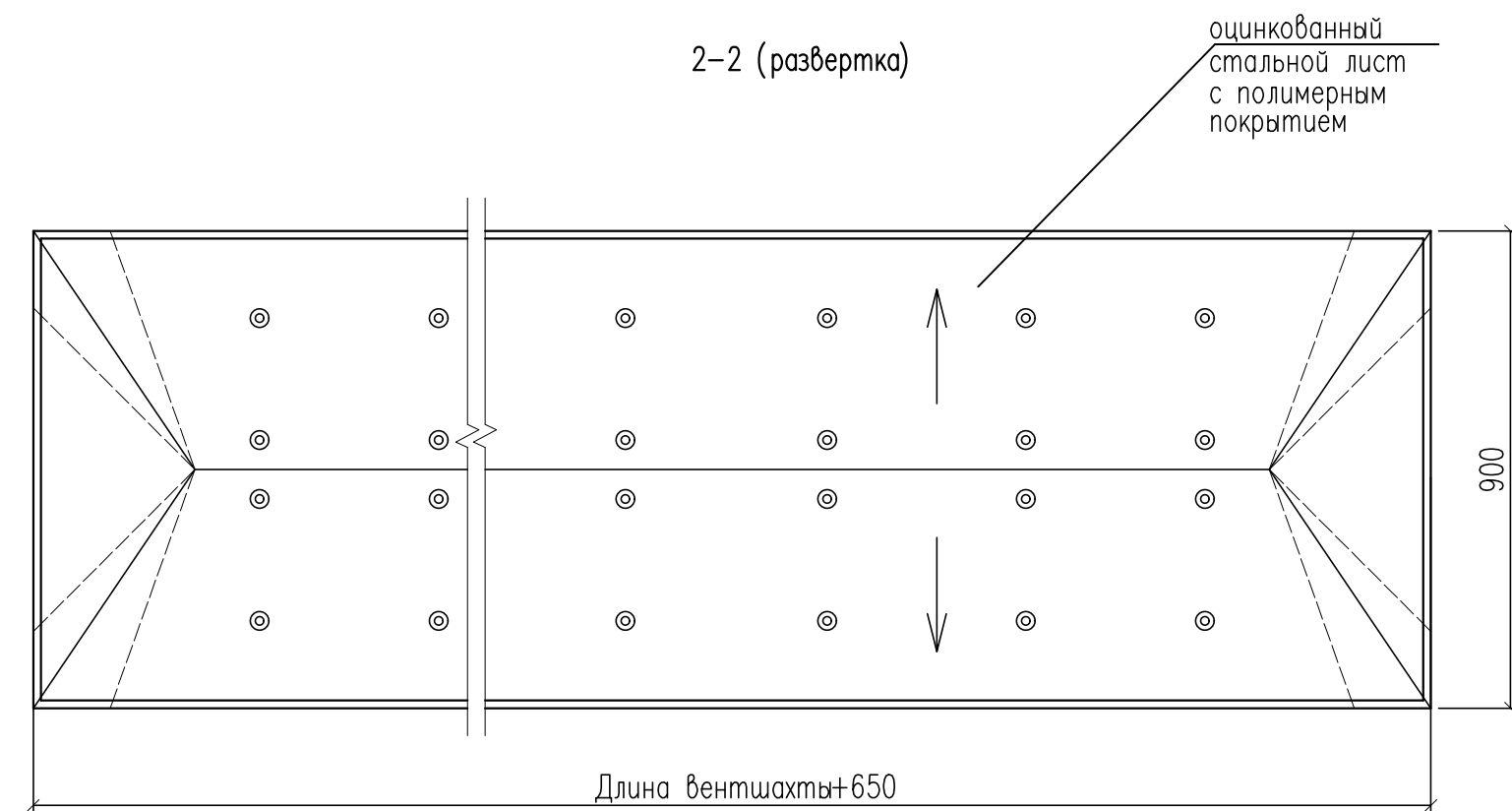
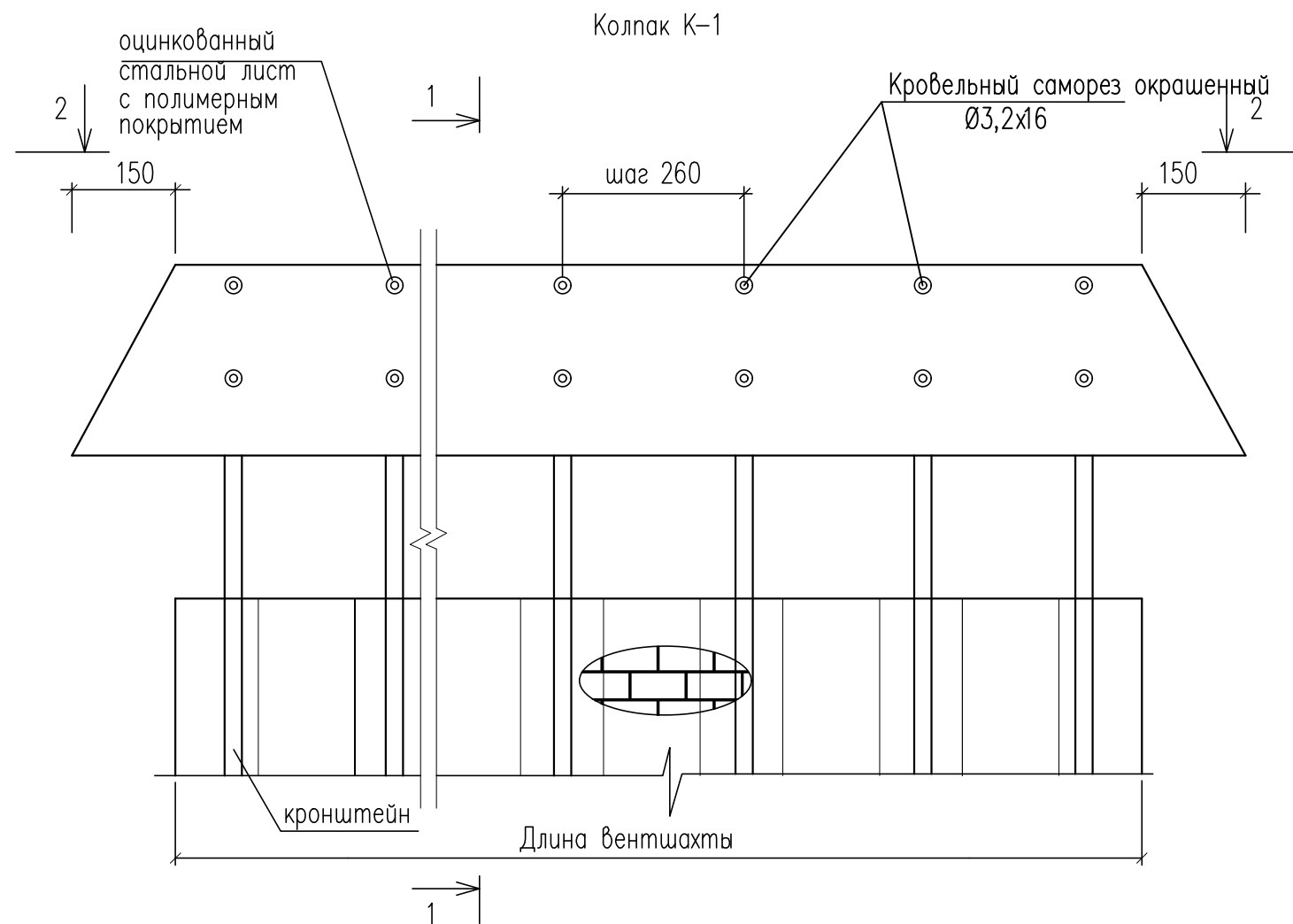
Ремонт крыши  
Узел 3, схема обделки вентшахт, узел  
устройства доп. канала для фановой  
трубы

Стадия	Лист	Листов
	8	
ИП Шайхутдинов А.Г.		

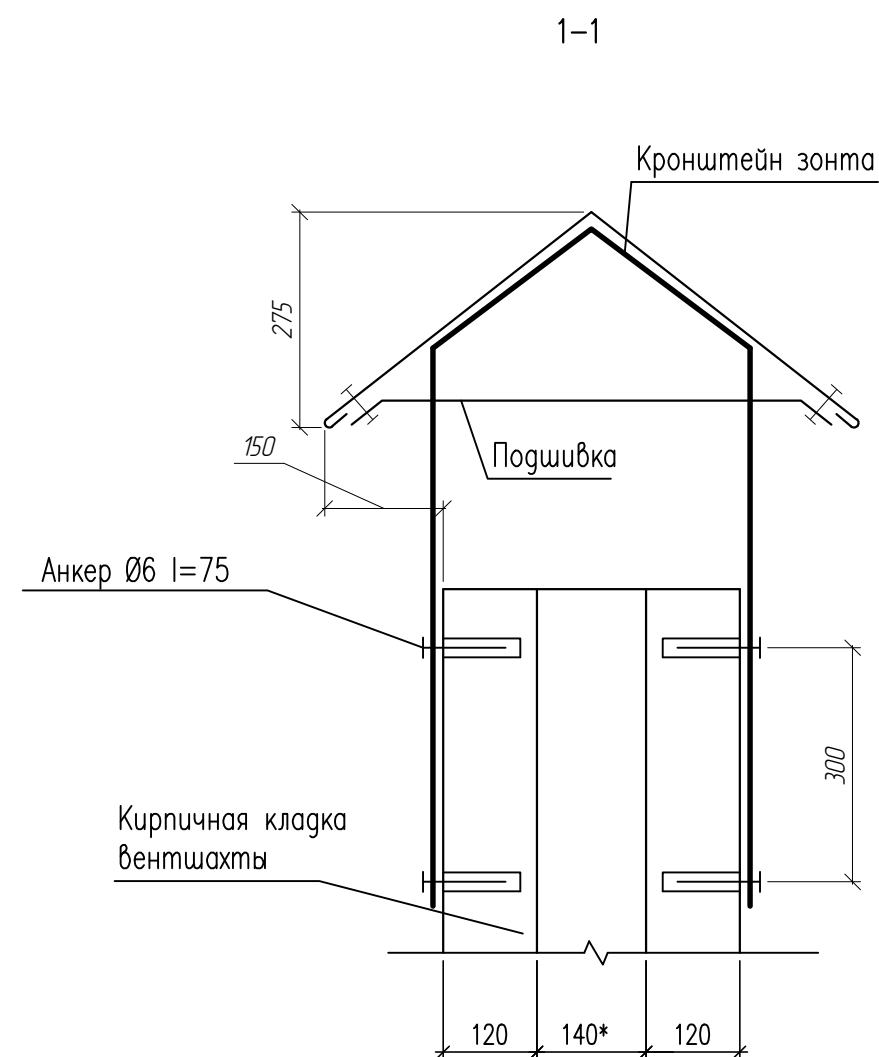
Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №



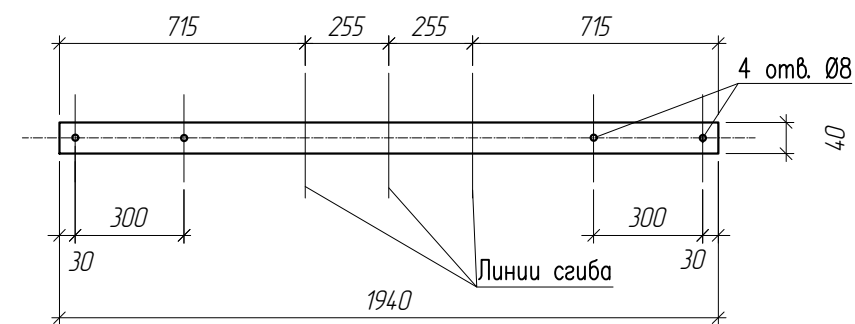
						16/2/ ПСД -2-2- АР		
						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Ак.Королева д.1 г. Чистополь Республика Татарстан		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист
ГИП		Долгих В.П.						9
Инженер		Наумова Н.В.				Узел 4, разрез 3-3	ИП Шайхутдинов А.Г.	
Н.контр		Долгих В.П.						



Верх каналов закрыть сеткой с ячейкой 20x20мм



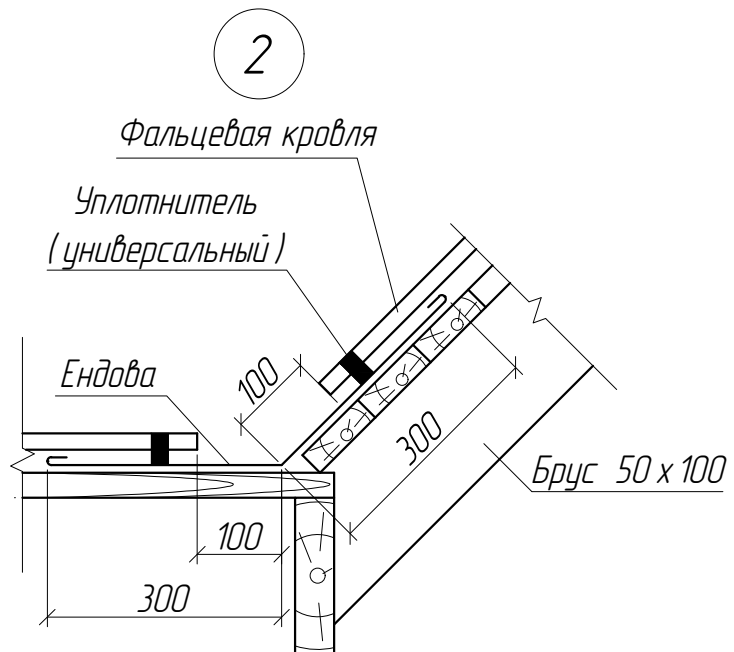
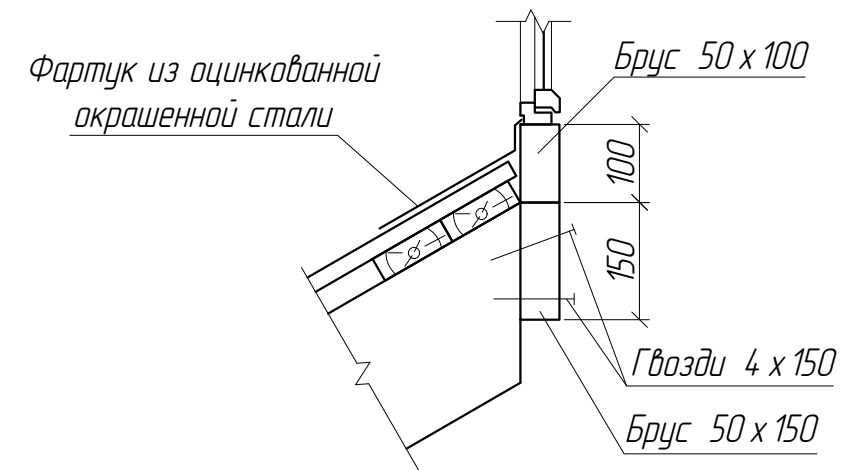
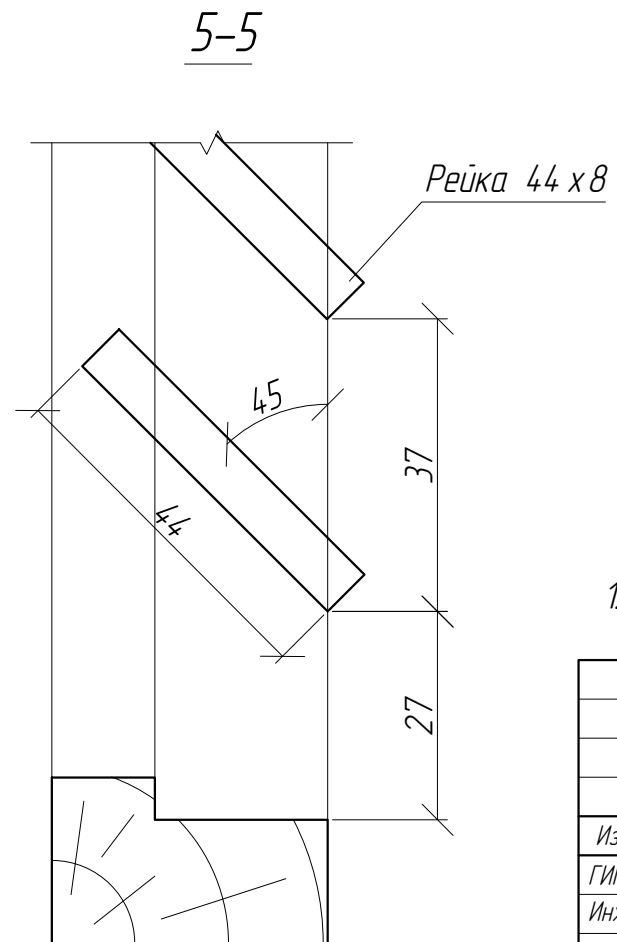
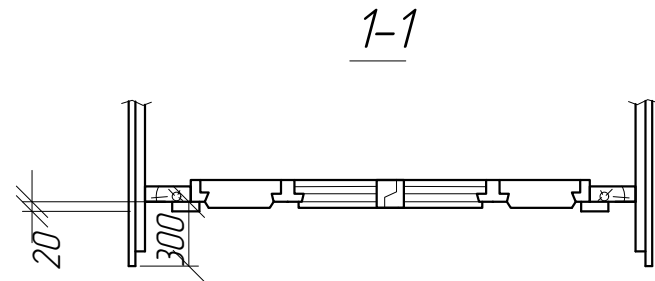
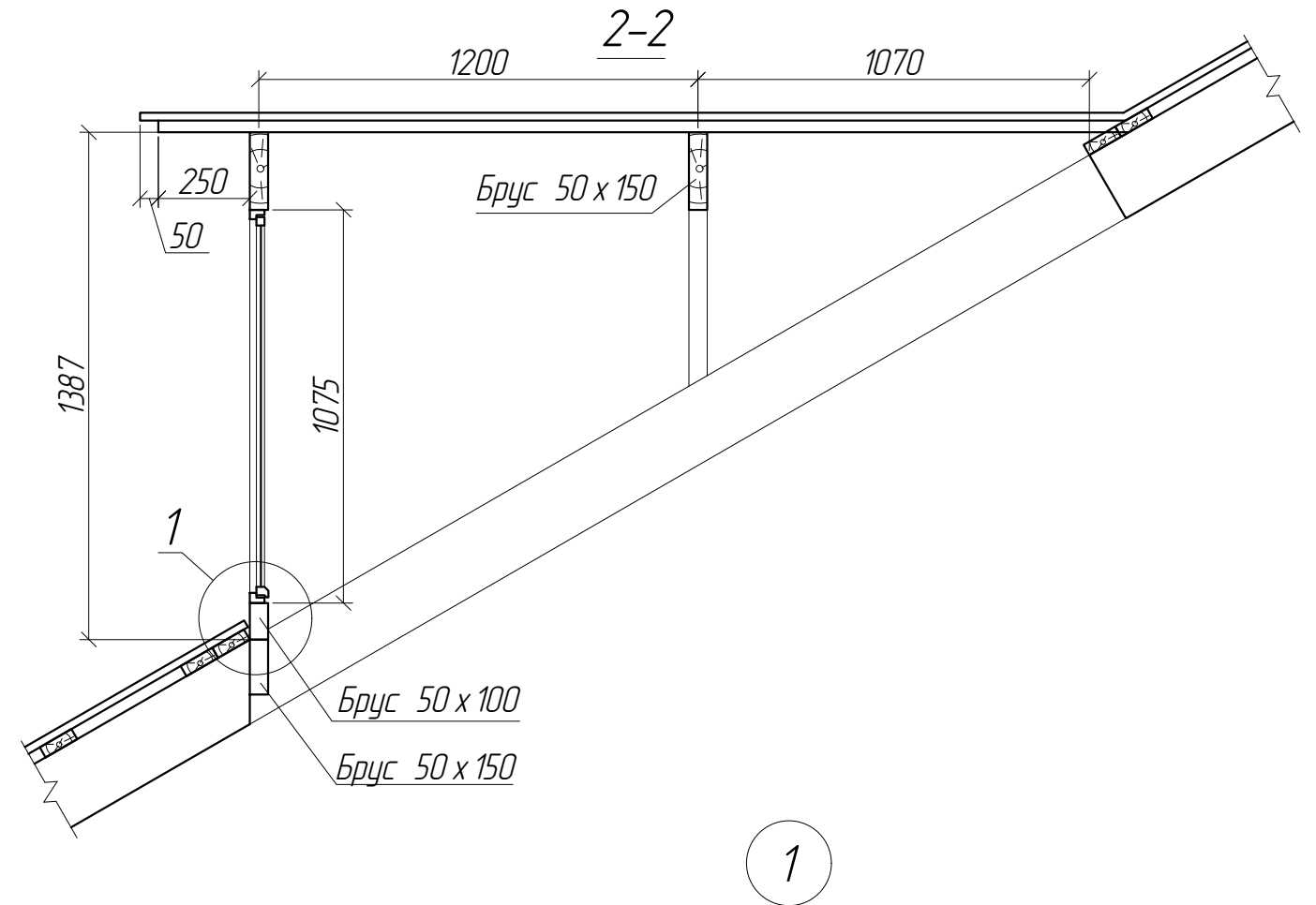
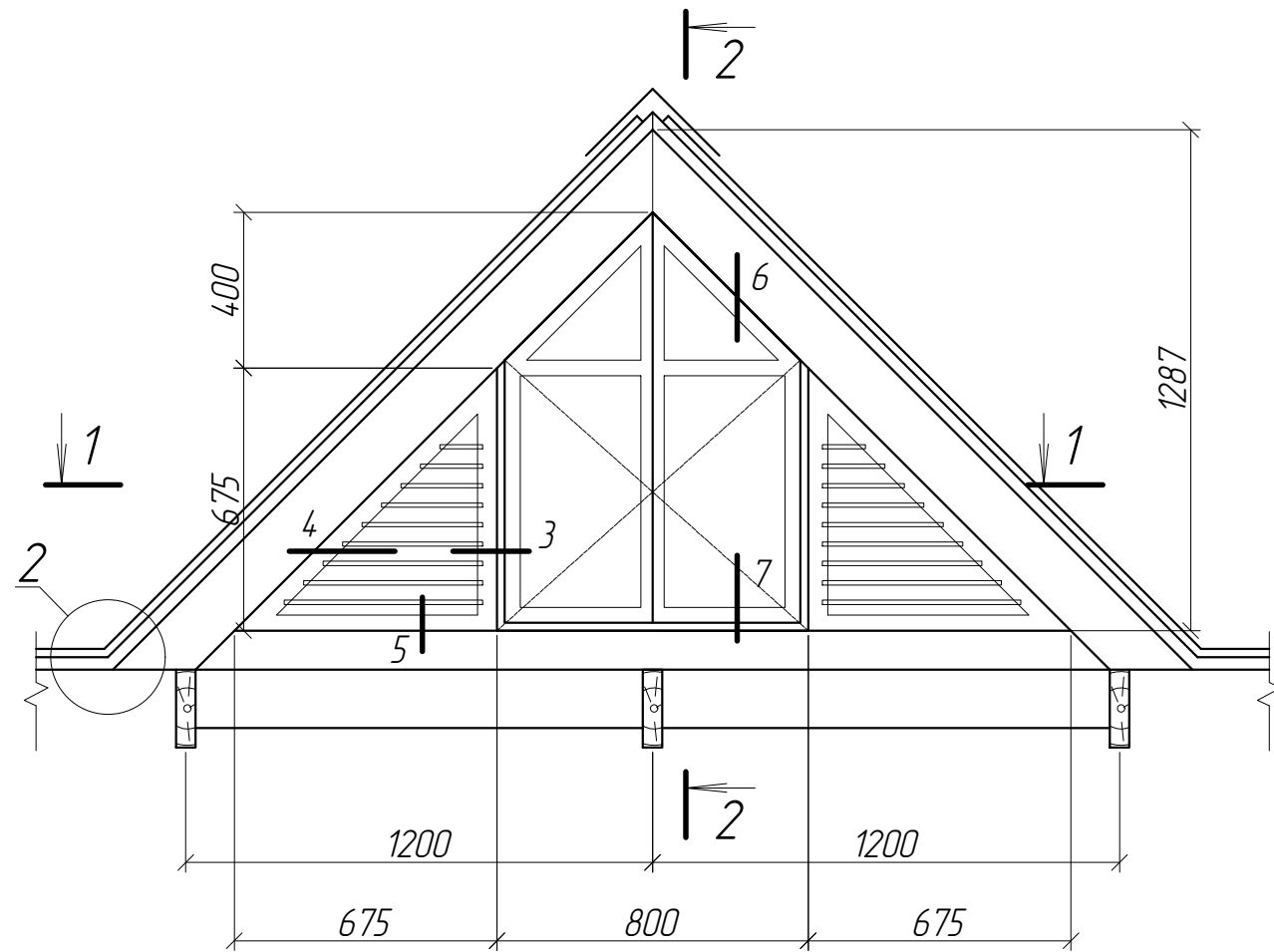
Кронштейн зонта  
(развертка)



1. Обшивка вентшахты условно не показана

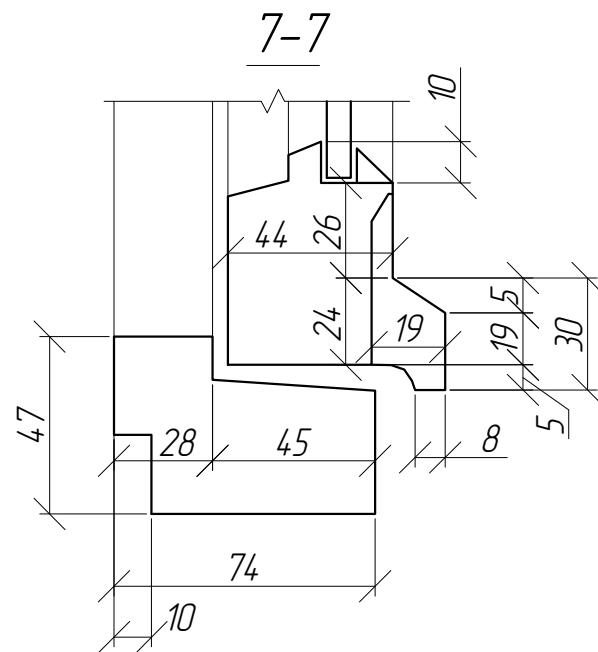
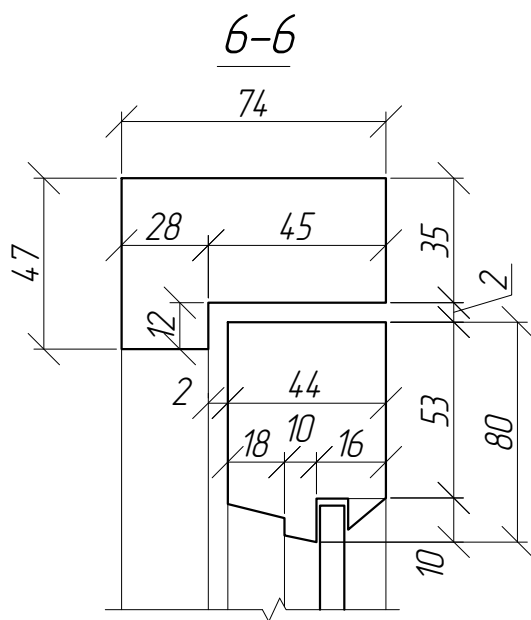
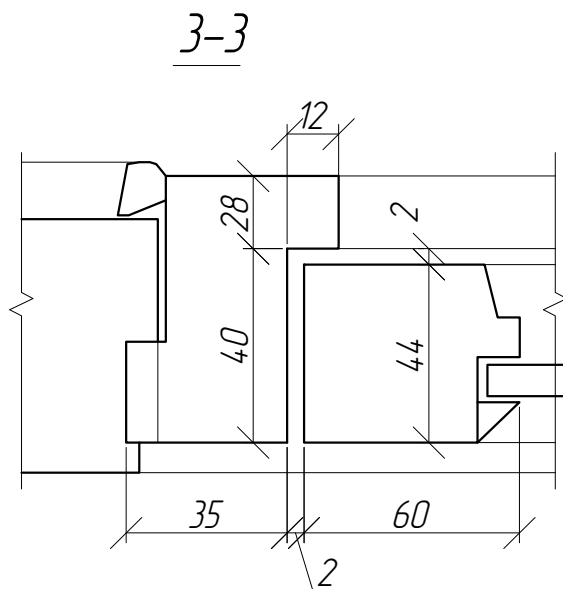
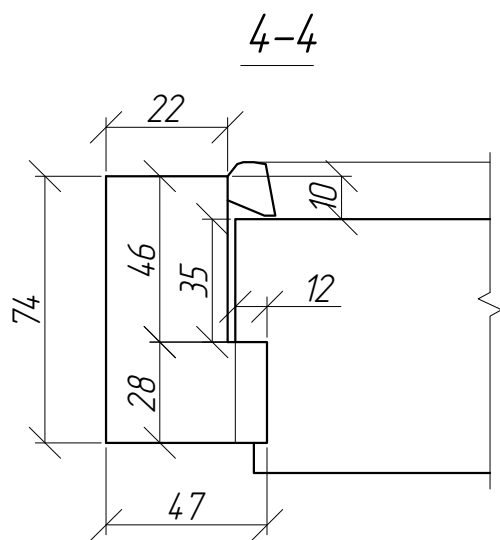
						16/2/ ПСД -2-2- АР			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Ак.Каролева д.1 г. Чистополь Республика Татарстан			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Долгих В.П.						10	
Инженер		Наумаба Н.В.							
						Колпак К-1	ИП Шайхутдинов А.Г.		
Н.контр		Долгих В.П.							

Слуховое окно ОС 1



1. Лист смотреть совместно с листом 12

						16/2/ ПСД -2-2- АР			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Ак.Королева д.1 г. Чистополь Республика Татарстан			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата				
ГИП		Долгих В.П.				Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Наумова Н.В.						11	
Н.контр		Долгих В.П.				Слуховое окно ОС 1. Разрезы 1-1, 2-2, 5-5, узлы 1, 2.	ИП Шайхутдинов А.Г.		



Спецификация изделий и материалов

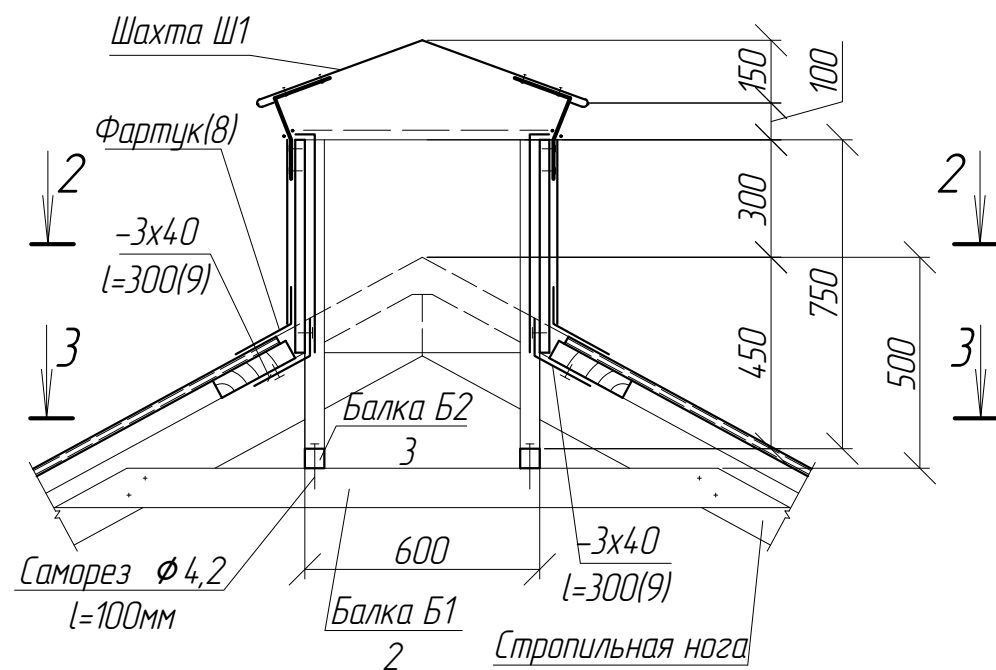
Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кг	Примеч.
		Слуховое окно ОС-1			
1	ГОСТ 24454-80	Брус 50 х 150 l общ =13,65 м	-		0,102 м³
2	ГОСТ 24454-80	Брус 50 х 100 l общ =2,4 м	-		0,012 м³
3	ГОСТ 24454-80	Доски 25 х 150 (наличник) l общ =3,5 м	-		0,013 м³
4	ГОСТ 24454-80	Доски 32 х 100 l общ =13,1 м	-		0,042 м³
		Итого:			0,169 м³
		Окно О-1			
	ГОСТ 24454-80	Древесина коробки			0,020 м³
	ГОСТ 24454-80	Древесина переплета			0,030 м³
	ГОСТ 24454-80	Древесина жалюзей			0,003 м³
	ГОСТ 5088-78*	Петли оконные l=75мм	4		
	ГОСТ 5090-86	Задвижки оконные	2		
	ГОСТ 5087-80	Ручки-скобы	1		
	ГОСТ 111-90	Стекло оконное δ=4мм	-		0,370 м²

1. Лист смотреть совместно с листом 11

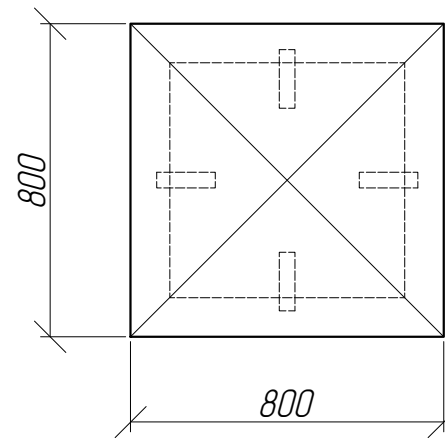
						16/2/ ПСД -2-2- АР		
						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Ак.Королева д.1 г. Чистополь Республика Татарстан		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист
ГИП		Долгих В.П.						12
Инженер		Наумова Н.В.				Слуховое окно ОС 1. Разрезы 3-3, 4-4, 6-6, 7-7.	ИП Шайхутдинов А.Г.	
Н.контр		Долгих В.П.						



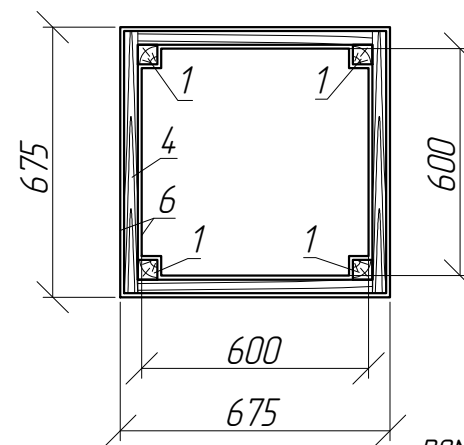
### Коньковый продух



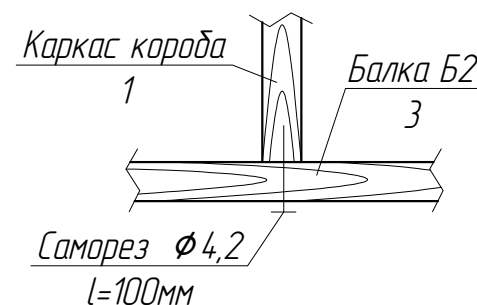
1-1



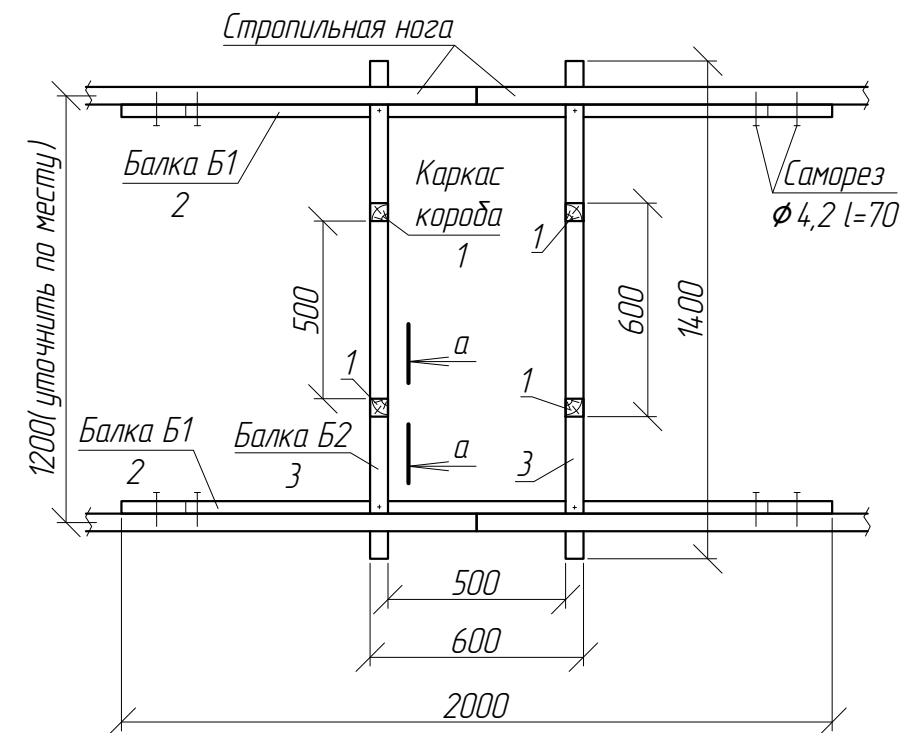
2-2



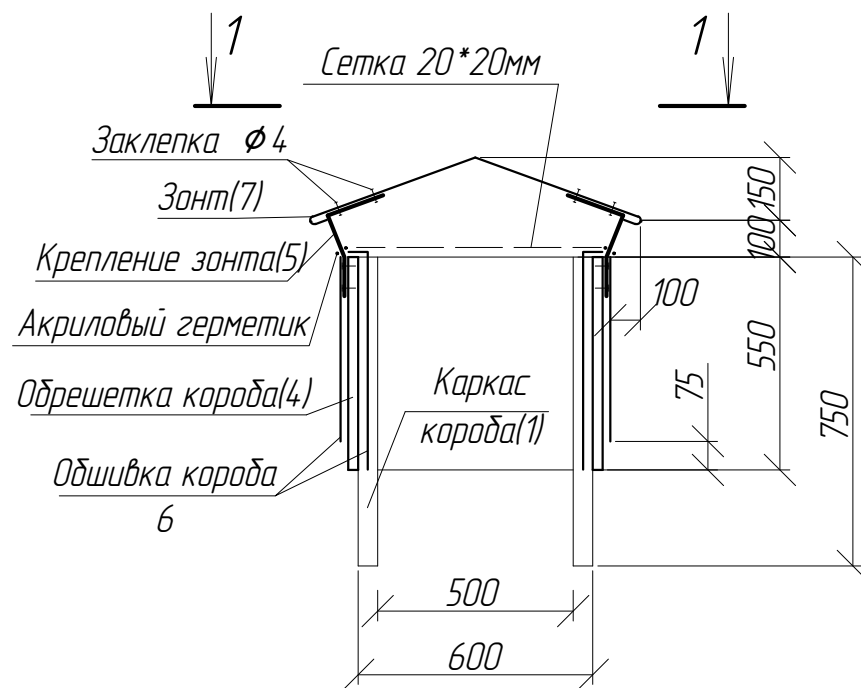
а-а



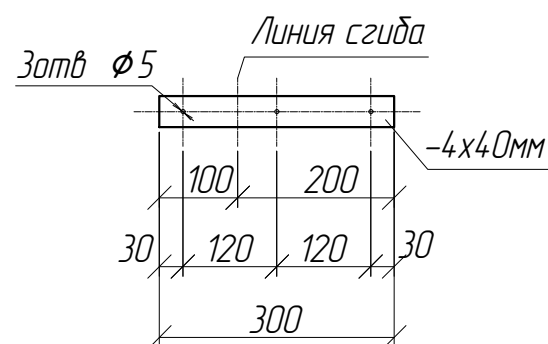
### 3-3 (Покрытие кровли условно не показано)



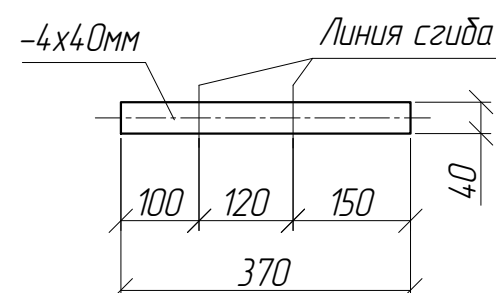
### Шахта Ш1



### Поз 9 (развертка)



### Крепление зонта (развертка)



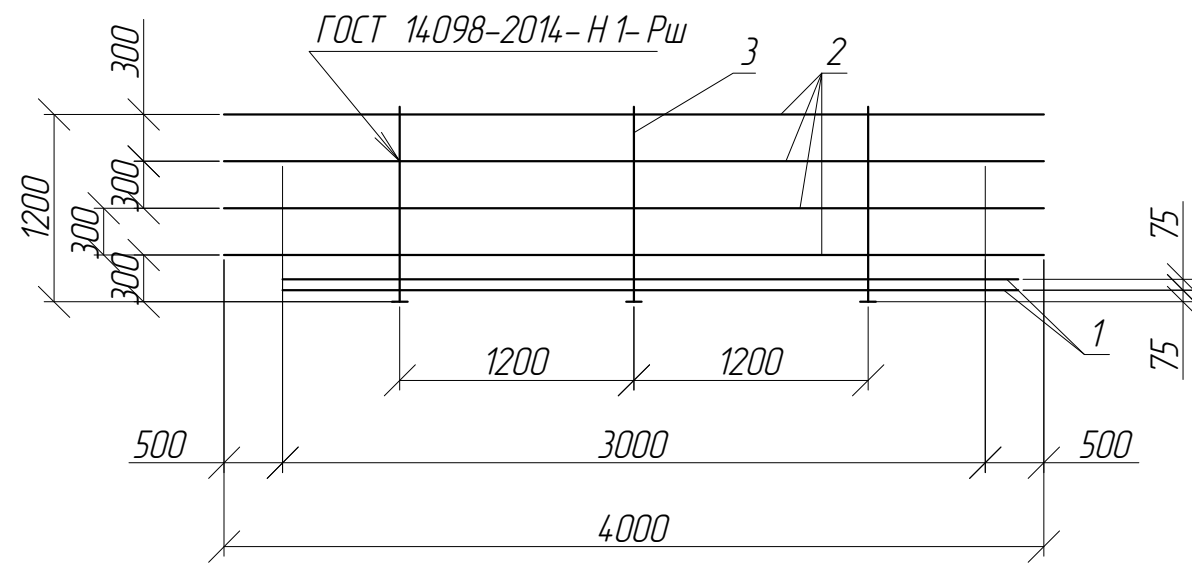
1. Коньковый продух предусмотрен для вытяжки теплого воздуха из чердачного помещения.
2. Крепления деревянных элементов между собой и к обрешетке производить на фосфатированных саморезах по дереву (длина указана на чертеже)
3. Для устройства продуха использовать древесину хвойных пород по ГОСТ 8486-86 \* II сорт (кроме указанных в спецификации)
4. Все деревянные элементы антисептировать в соответствии со СНиП 2.03.11-85
5. Короб обшить оцинкованной кровельной сталью с полимерным покрытием  $\delta=0,7$  мм с обеих сторон
6. Расход древесины на один продух: II сорт - 0,03 куб.м, III сорт - 0,05 куб.м
7. Спецификацию элементов см лист 14

						16/2/ ПСД -2-2- АР		
						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Ак.Королева д.1 г. Чистополь Республика Татарстан		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист
ГИП		Долгих В.П.						13
Инженер		Наумова Н.В.				Коньковый продух	ИП Шайхутдинов А.Г.	
Н.контр		Долгих В.П.						

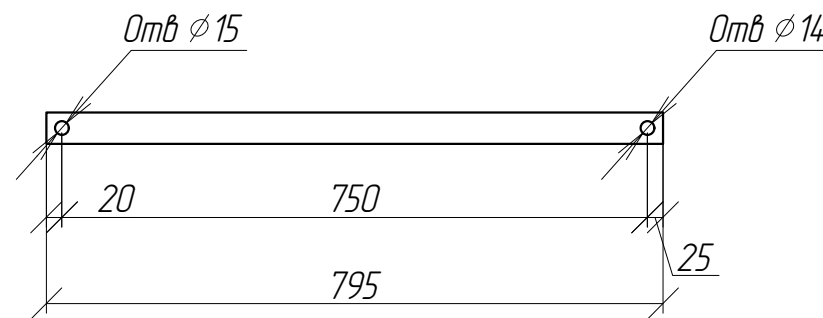
Спецификация элементов на один короб

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кз	Примеч.
1	ГОСТ 8486-86 *	Брус 50х50 l=750мм	4		
2	ГОСТ 8486-86 *	Доска 35х100 l=2000мм	2		
3	ГОСТ 8486-86 *	Брус 50х50 l=1400мм	2		
4	ГОСТ 8486-86 *	Доска δ=35 площ. 1,5кв.м.			сорт III
5	ГОСТ 103-76 *	-4х40 l=370мм	4	0,47	
6	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием δ=0,7 мм	-	16,5	Площадь: 3,0кв.м
7	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием δ=0,7 мм	-	3,85	Площадь: 0,7кв.м
8	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием δ=0,7 мм	-	7,26	Площадь: 1,32кв.м
9	ГОСТ 103-76 *	-4х40 l=300мм	4	0,38	

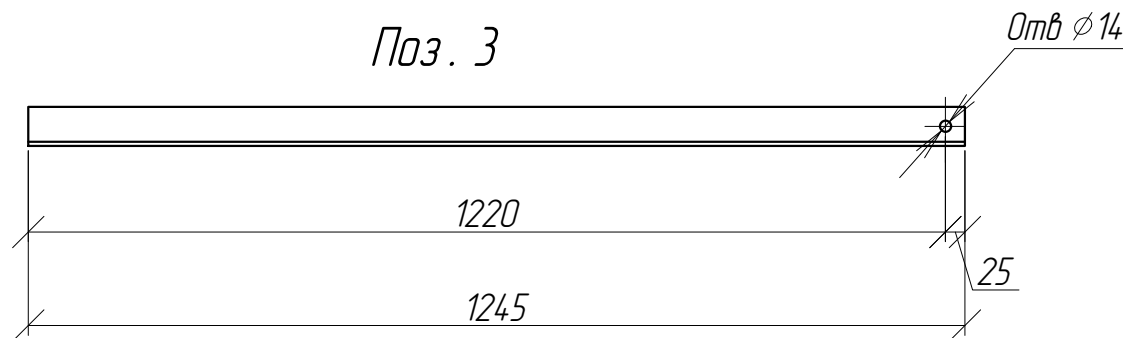
Взам. инв.№												
Подп и дата								16/2/ ПСД -2-2- АР				
		Изм		Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Ак.Королева д.1 г. Чистополь Республика Татарстан			
		ГИП		Долгих В.П.								
Инженер		Наумова Н.В.				Ремонт крыши		Стадия	Лист	Листов		
									14			
Инв.№ подл		Н.контр		Долгих В.П.				Коньковый продох		ИП Шайхутдинов А.Г.		



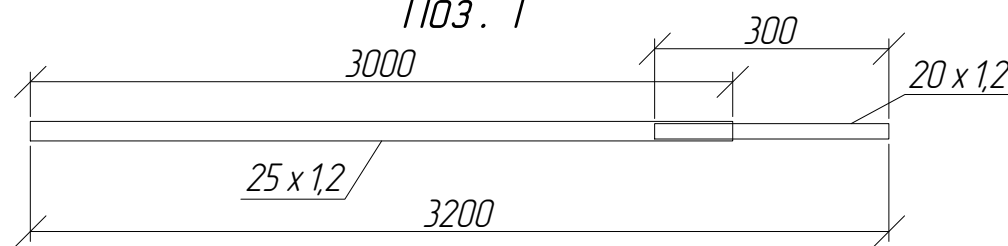
Поз. 4



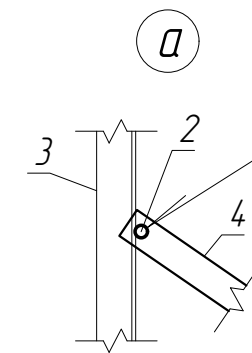
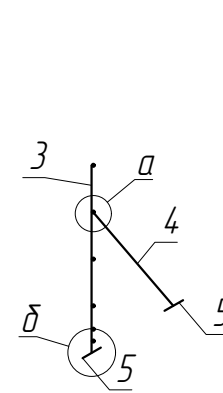
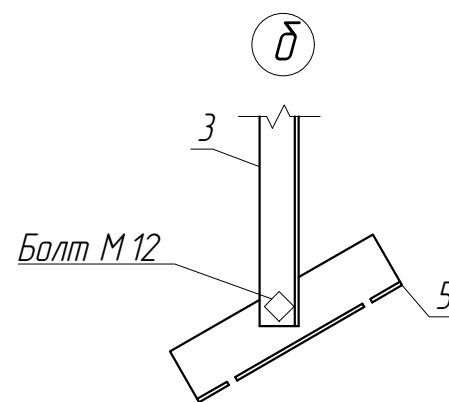
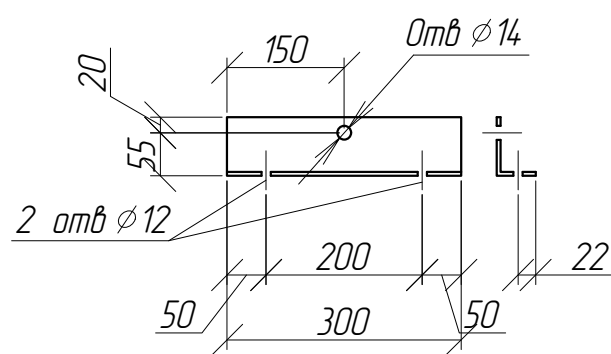
Поз. 3



Поз. 1



Поз. 5



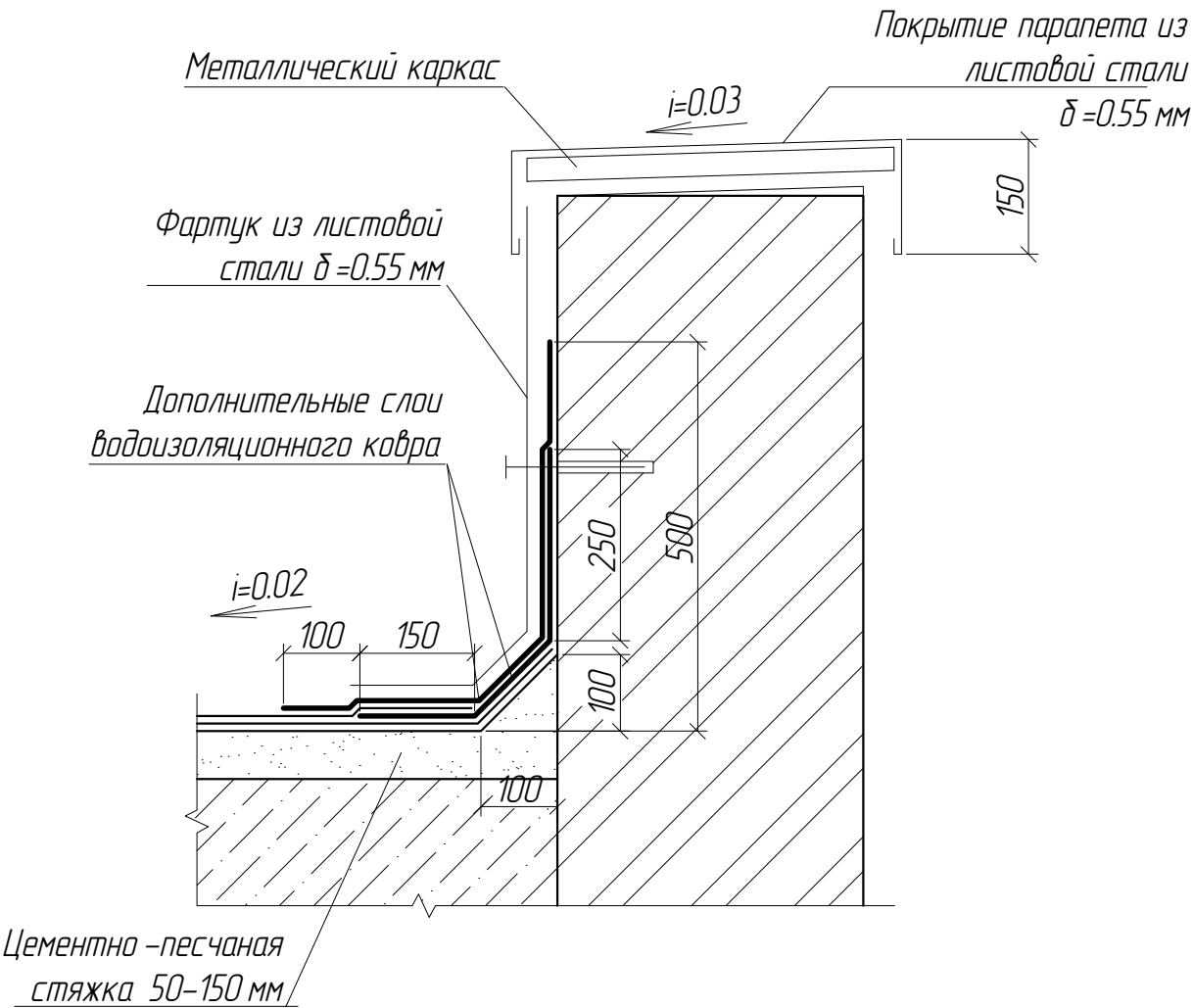
Деталь поз.2 завести в отверстие детали поз.5 до сборки ограждения

1. Не указанные катеты швов сварных соединений принять по наименьшей из толщин свариваемых элементов.
2. Сварку производить электродами Э 42 по ГОСТ Э 467-75.
3. Все стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76\*) в 2 слоя по грунту ГФ-021 (ГОСТ 25129-82\*) общей толщиной не менее 55 мкм. Контроль качества осуществлять согласно СНиП 3.04.03-85. Нарушенные на монтаже окрасочные слои восстановить.
4. Поверхность стальных конструкций под лакокрасочные поверхности следует очистить до степени очистки 3 (ГОСТ 9.402-80). Качество окраски должно соответствовать IV классу покрытия по ГОСТ 9.032-74.
5. Производства работ вести в соответствии с указаниями рабочих чертежей данного проекта, и требованиями:
  - СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции"
  - ГОСТ 23118-99 "Конструкции стальные строительные. Общие технические условия."
  - СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве".
6. Технические требования к конструкциям, материалам, и сварным соединениям, точности изготовления, маркировке, упаковке, приемке, операционному и приемочному контролю, транспортированию и хранению должны соответствовать ГОСТ 23118-99 "Конструкции стальные строительные. Общие технические условия".
7. Требования к квалификации сварщиков, контролеров и ИТР, к организации сварочных работ, к основным и сварочным материалам, к сварочному оборудованию и приборам для дефектоскопии, к подготовке и сборке изделий под сварку, к технологии сварки, к контролю качества сварочных работ и сварных соединений, исправлению дефектов в них, а также к оформлению технической документации соблюдать в соответствии с РД 34.15.132-96 "Сварка и контроль качества сварных соединений металлоконструкций зданий и промышленных объектов".
8. Элементы поз.3 смежных секций ограждений соединять сваркой или при помощи зажимов для канатов (по 2 шт на элемент).

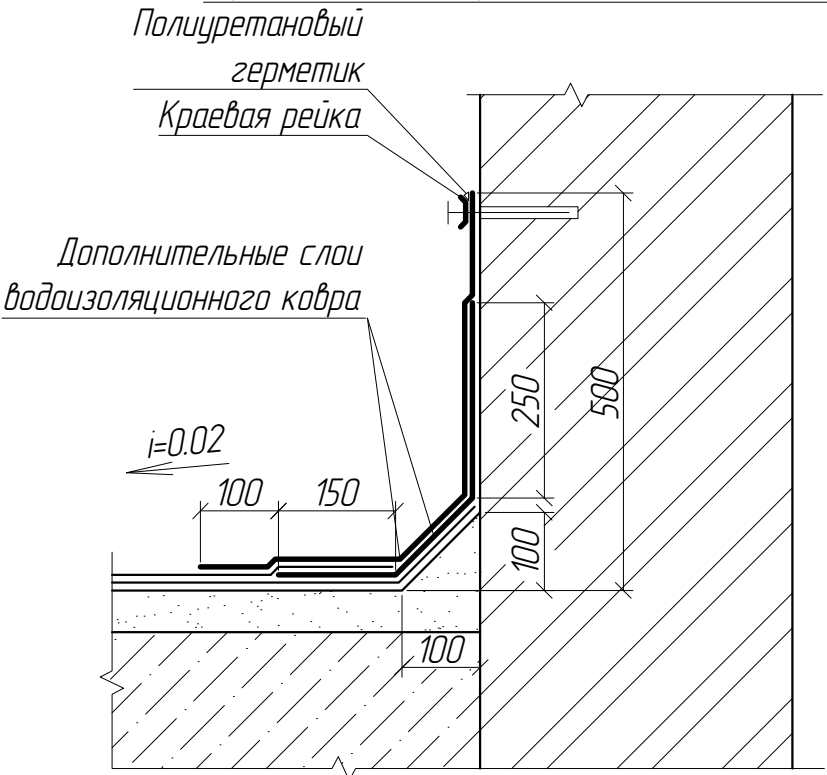
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Приме- чание
1	ГОСТ 10704-91	25x1,2 l=3000	2	2,1	С255
	ГОСТ 10704-91	20x1,2 l=300	2	0,2	С255
2	ГОСТ 5781-82	Диам. 14 А-I l=3000мм	2	3,63	
3	ГОСТ8509-93	L50x4 l= 1,245	3	3,9	С255
4	ГОСТ103-2006	-4x40 l= 0,795	3	1,0	С255
5	ГОСТ8510-86	L75x50x5 l= 0,300	6	1,4	С255

						16/2/ ПСД-2-2- АР		
						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Ак.Королева д.1 г. Чистополь Республика Татарстан		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист
ГИП		Долгих В.П.						15
Инженер		Наумова Н.В.				Ограждение ОГ-1	ИП Шайхутдинов А.Г.	
Н.контр		Долгих В.П.						

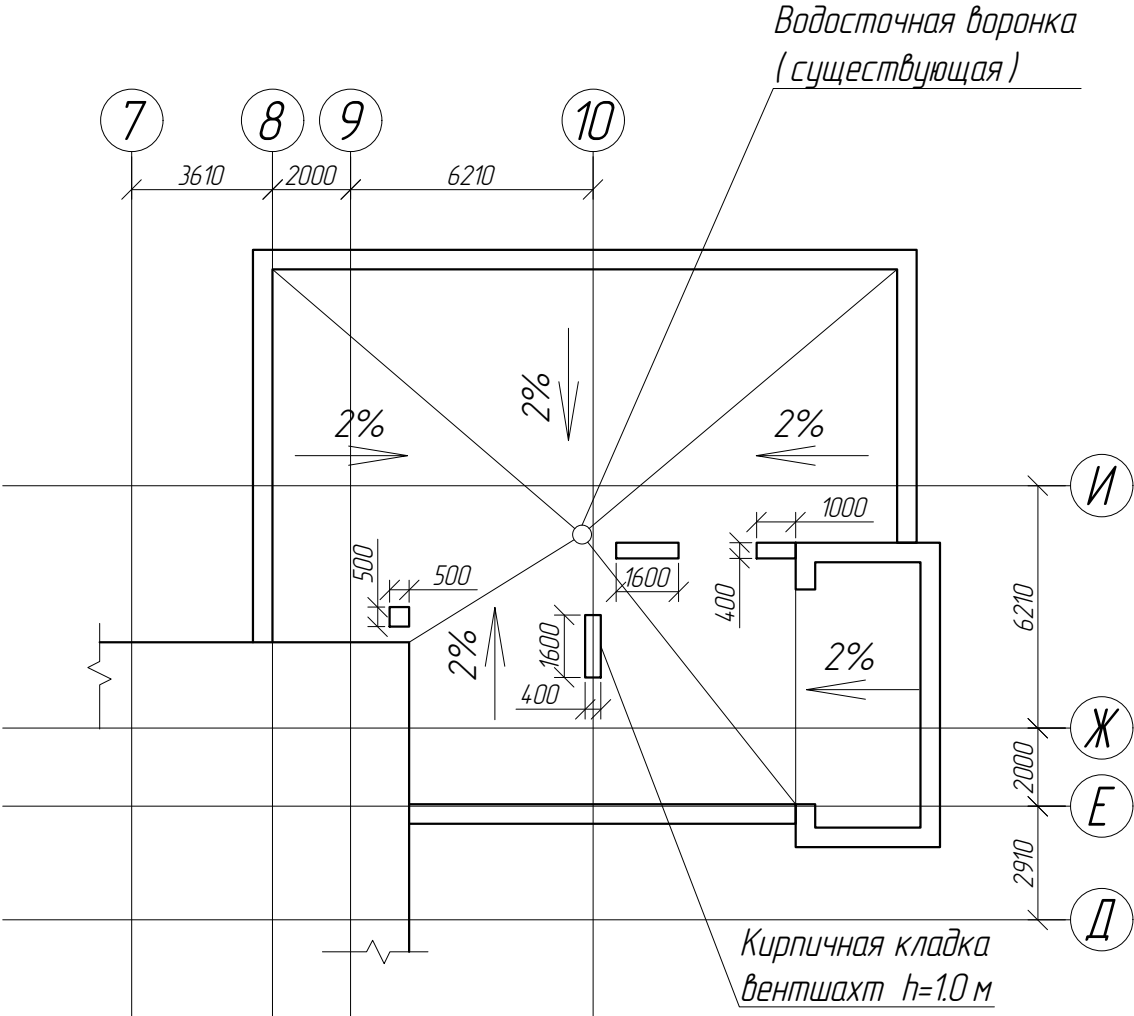
Примыкание кровли к парапету



Примыкание кровли к вентилятам



План кровли пристроя

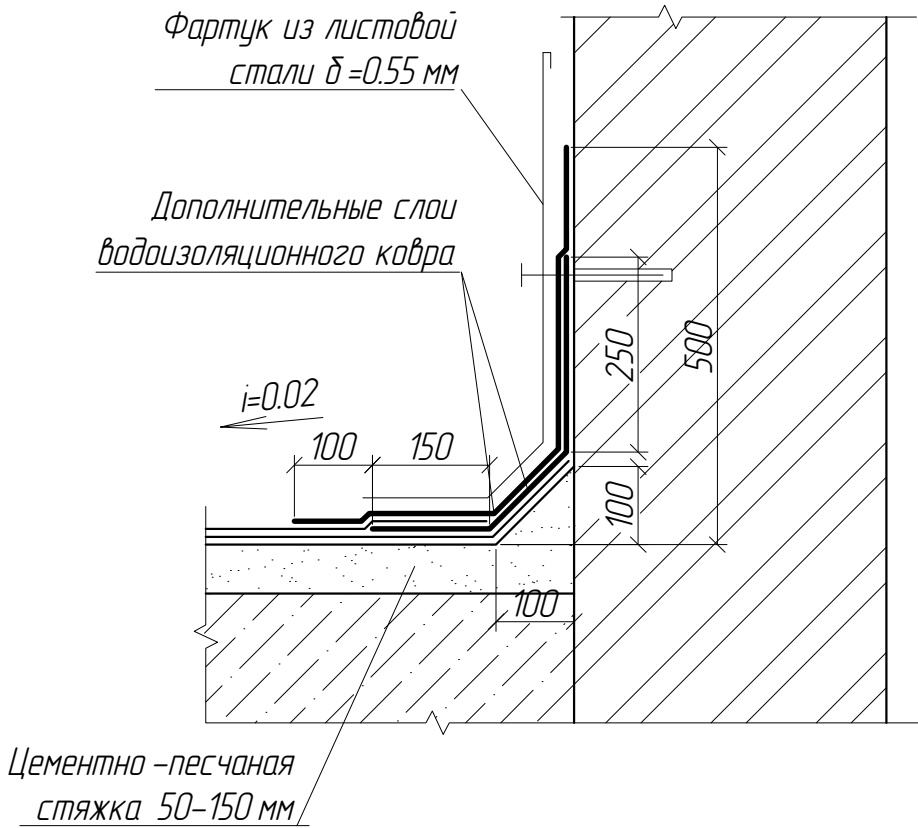


1. Участки кирпичной кладки под приклейку рулонной кровли оштукатурить цементно-песчаным раствором и окрасить битумным праймером.

						16/2/ ПСД -2-2- АР		
						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Ак.Королева д.1 г. Чистополь Республика Татарстан		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист
ГИП		Долгих В.П.						16
Инженер		Наумова Н.В.				План кровли пристроя	ИП Шайхутдинов А.Г.	
Н.контр		Долгих В.П.						

Инв. №	подл
Подп. и дата	Взам. инв. №

Примыкание кровли к стенам



1. Участки кирпичной кладки под приклейку рулонной кровли оштукатурить цементно-песчаным раствором и окрасить битумным праймером.

						16/2/ ПСД -2-2- АР		
						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Ак.Королева д.1 г. Чистополь Республика Татарстан		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист
ГИП		Долгих В.П.						Листов
Инженер		Наумова Н.В.						17
						Примыкание парапета к стенам	ИП Шайхутдинов А.Г.	
Н.контр		Долгих В.П.						

		Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кз	Примеч.
				<u>Стропильная конструкция</u>			
			ГОСТ 24454-80	Коньковый прогон 100 х 200	–	1,79 м <sup>3</sup>	
			ГОСТ 24454-80	Лежень, прогон 200 х 200	–	4,77 м <sup>3</sup>	
			ГОСТ 24454-80	Стропила 2(50 х 200)	–	33,3 м <sup>3</sup>	
			ГОСТ 24454-80	Стойки 100 х 150	–	4,78 м <sup>3</sup>	
			ГОСТ 24454-80	Подкосы 100 х 150	–	6,51 м <sup>3</sup>	
			ГОСТ 24454-80	Затяжки 50 х 150	–	8,1 м <sup>3</sup>	
			ГОСТ 24454-80	Связи	–	2,03 м <sup>3</sup>	
			ГОСТ 24454-80	Мауэрлат 150 х 150	–	5,24 м <sup>3</sup>	
			ГОСТ 24454-80	Кобылки 50 х 100	–	3,15 м <sup>3</sup>	
			Итого древесины в стропильной системе			69,67 м <sup>3</sup>	
			ГОСТ 24454-80	Контробрешетка (40 х 75)	–	5,44 м <sup>3</sup> / 77,7 м <sup>2</sup>	
			ГОСТ 24454-80	Каркас подшивки (32 х 100)	–	2,16 м <sup>3</sup>	
			ГОСТ 24454-80	Обреш. сплошная (50 х 150)	–	314,5 м <sup>2</sup> / 15,725 м <sup>3</sup>	
			ГОСТ 24454-80	Обреш. с прозорами (50 х 50)	–	1578,4 м <sup>2</sup> / 13,2 м <sup>3</sup>	
		ОС-1	Листы 8, 9	Слуховое окно ОС-1	6		
			ГОСТ 6727-80	Скрутка Ø 4 Вр-І 412 м	–	40,4	
			ГОСТ 5781-82*	Анкер Ø 10 А-І І=400	103	0,25	
				<u>Кровля</u>			
			ГОСТ 24045-94	Н 35-1000-0,7 с полимерным покрытием (кровля)	–	1728,1 м <sup>2</sup>	
				Оцинкованная кровельная сталь 0,7 мм с полимерным покрытием (свесы, желобы)		3017,7	529,4 м <sup>2</sup>
				Оцинкованная кровельная сталь 0,7 мм с полимерным покрытием (конек, примыкания)		1385,1	243 м <sup>2</sup>
				Уплотнительная лента герметиз.			509,2 м
				Софит перфорированный 0,45 мм	–		139,7 м <sup>2</sup>
				Угол внутренний из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием	–		233 п.м.
				Оцинкованная кровельная сталь 0,7 мм с полимерным покрытием (карниз)	–		65,2 м <sup>2</sup>
				Ютафол Д 110	–		1892,9 м <sup>2</sup>
				Лента соединительная самоклеющаяся Ютафол СП 1	–		1135,8 м
		КЖ-1	ООО "КСП" г. Казань	Кронштейн желоба	392	0,55	
		КС-1	ООО "КСП" г. Казань	Костыль свеса	392	0,45	
		К-1	Лист 9	Колпак К-1	36		
			Лист 14	Ограждение кровли	78		233 м

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кз	Примеч.
	Лист 10, 11	Коньковый продух	4		
		Люк 1000 х 900 Е160*	2		Огнестойкость Е160
		Дверь глухая 2000 х 1000 Е130*	5		Огнестойкость Е130
		<u>Труба водосточная Ø 150мм</u>	14		На 5 этажей
		Воронка	1		
		Колено 45 <sup>0</sup>	3		
		Звено прямое І=1050 мм	17		
		Отмет	1		
		Колпак <u>К-1</u>			
	ГОСТ 7118-78	Стальной лист с полимерным покрытием δ=0,7 мм	–		93,6 м <sup>2</sup>
	ГОСТ 19903-74 *	Кронштейн -4 х 40 І=1940	346	2,44	
		<u>Армирование вентшахт</u>			
	ГОСТ 8509-93	Уголок 40 х 4	–	1936,0	800 м
	ГОСТ 5781-82	Ø 6 А-І І=150 мм	2660	0,03	
		<u>Утепление вентшахт</u>			
		Минватные плиты * δ=100 мм	–		1050,1 м <sup>2</sup>
	ГОСТ 24045-94	С 10-1100-0,5 с полимерным покрытием	–		1214,9 м <sup>2</sup>
		Угол наружный из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием	–		1005 м
		<u>Фронтоны</u>			
	ГОСТ 24454-80	Каркас 50 х 150	–		0,35 м <sup>3</sup>
	ГОСТ 24454-80	Каркас 50 х 50	–		0,11 м <sup>3</sup>
	ГОСТ 24045-94	С 10-1000-0,6 с полимерным покрытием	–		26 м <sup>2</sup>

1. Размеры люка уточнить по месту. Устанавливаемые люки должны иметь необходимые сертификаты, подтверждающие огнестойкость.

2. Площадь огнезащиты конструкций крыши 2904,9 м<sup>2</sup>, обрешетки – 1681,3 м<sup>2</sup>.

\*- Плиты теплоизоляционные гидрофобизированные из минеральной ваты на основе базальтовых пород, группа горючести НГ, плотность 50 кг/м3, теплопроводность при 10 °С не более 0,034 Вт/(м\*К), сжимаемость не более 10 %

						16/2/ ПСД -2-2- АР				
						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Ак.Королева д.1 г. Чистополь Республика Татарстан				
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп	Дата					
ГИП		Долгих В.П.				Ремонт крыши		Стадия	Лист	Листов
Инженер		Наумова Н.В.							18	
						Спецификация изделий и материалов (начало)		ИП Шайхутдинов А.Г.		
Н.контр		Долгих В.П.								



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примеч.
	Лист согласования	
1	Общие данные	
2	Фасады	
3	Фасады. Схема обшивки цоколя	
4	Узел строительства отмостки	
5	Козырек над подъездом	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

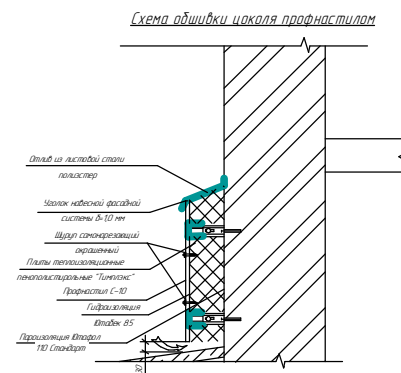
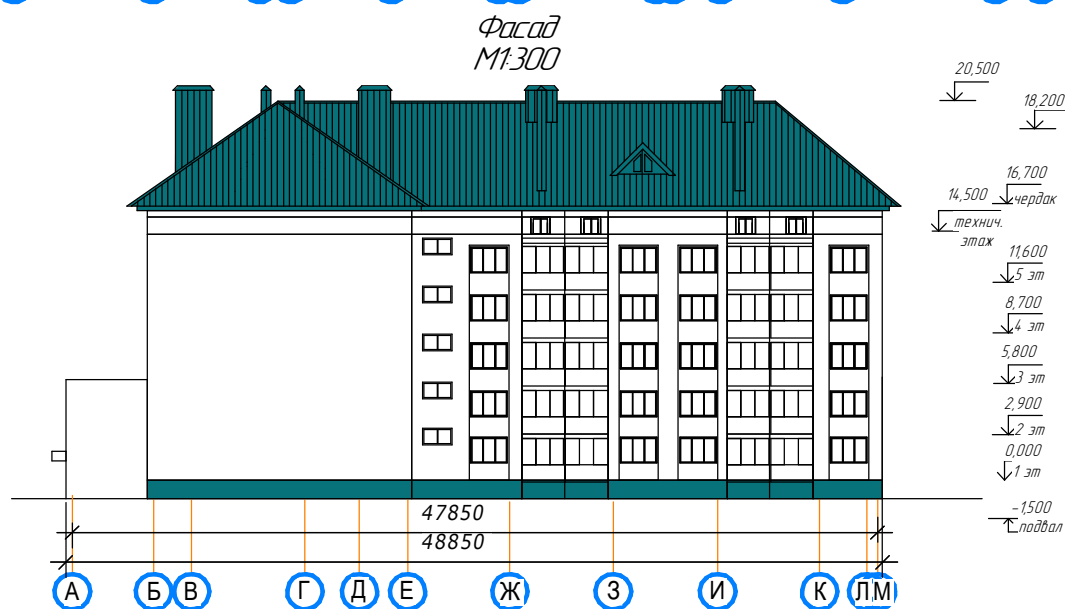
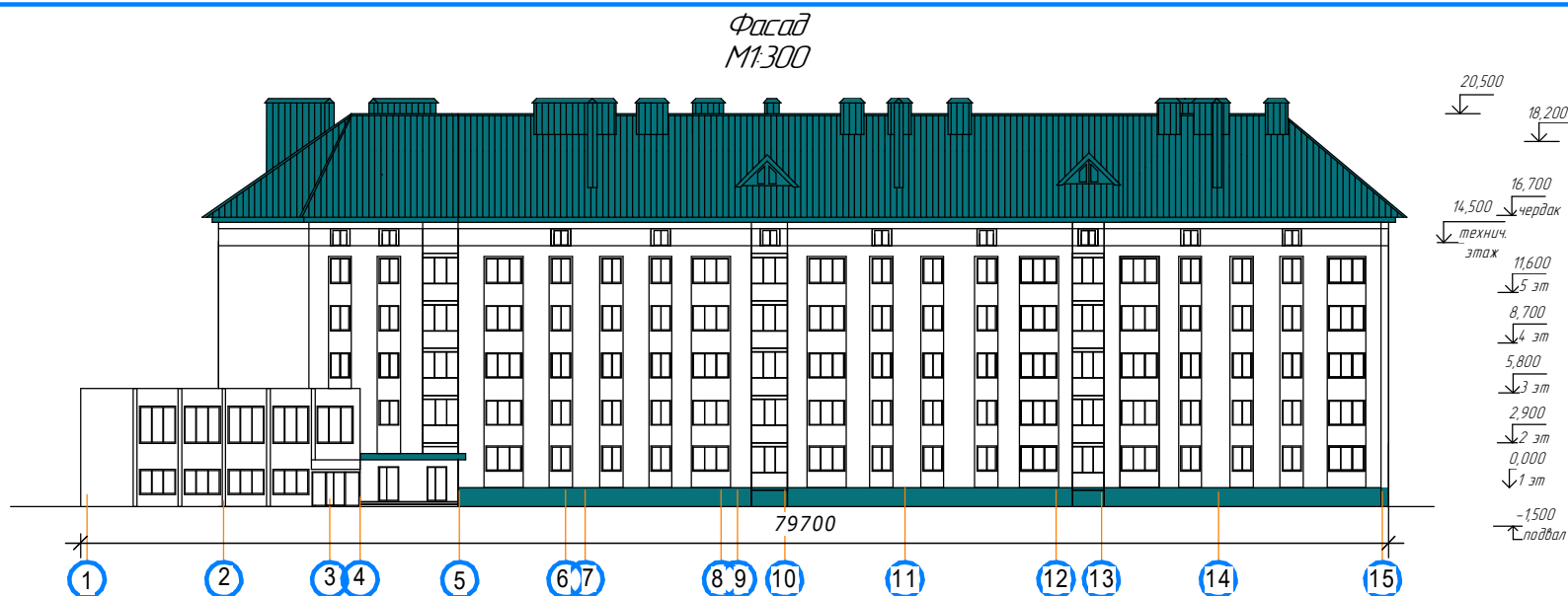
Обозначение	Наименование	Примеч.
	Ссылочные документы	
СП 70.13330.2016	Несущие и ограждающие конструкции	
СНиП 2-08-01	Жилые здания	
СП 28.13330.2016	Защита строительных конструкций от коррозии	
	Прилагаемые документы	
16/2/ПСД-2-2-АР	Спецификация изделий и материалов	Лист 1

1. Проект разработан на основании задания на проектирование.  
Проектом предусматривается:  
– замена окон в лестничных клетках на пластиковые  
2. Место расположения объекта – г. Чистополь РТ  
Климатические условия района строительства и нагрузки:  
– снеговой район IV, расчетное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли  $S_g=235.2$  кгс/м<sup>2</sup> (СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия"  
– ветровой район II, нормативное значение ветровой нагрузки 30 кгс/м<sup>2</sup>;  
– расчетная температура наружного воздуха в холодный период года, принимаемая равной средней температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92–минус 32°С;  
3. Производство работ вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" и СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии"  
4. Для несущих конструкций вентфасада использовать элементы (стоечные профили, стеновые крепления и пр.) навесных фасадных систем из оцинкованной листовой стали.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.  
Главный инженер проекта В.П. Долгих

							16/2/ПСД-2-2-АР
							Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Ак. Королева д.1 г.Чистополь РТ
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
						Ремонт фасада	Стадия
							Лист
							Листов
ГИП	В.П. Долгих						1
инженер	Н.В. Наумова						5
Н.контроль	В.П. Долгих					Общие данные	ИП Шайхутдинов А.Г.





### Цветовое решение фасадов

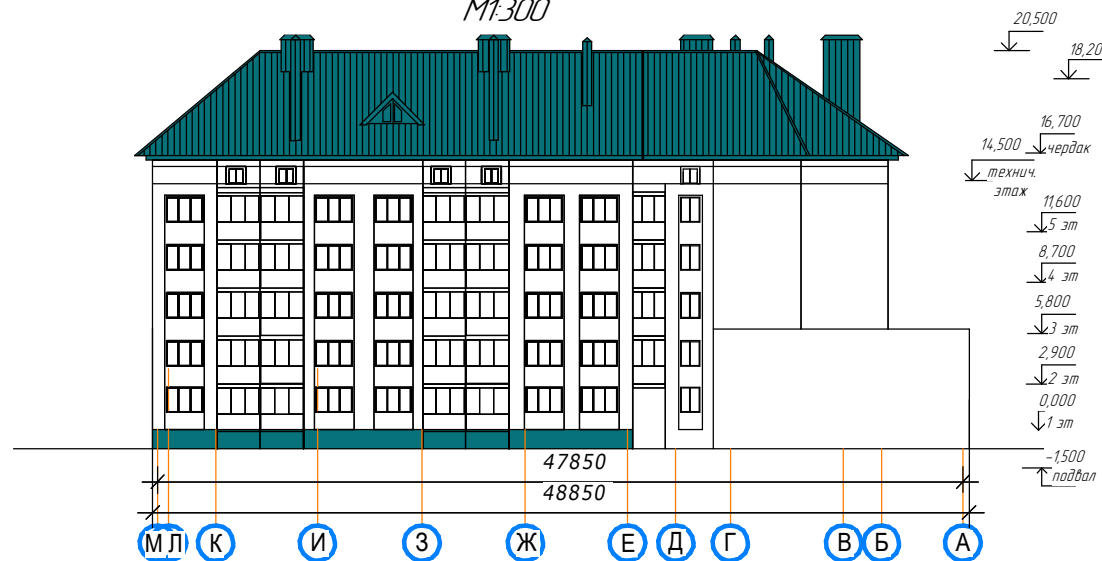
- 1 - Цоколь, Профнастил С-10 цвет RAL 5021
- 2 - Кровля здания, Профнастил Н-35 цвет  
кровля козырьков. Профнастил С-21 цвет RAL 5021

						16/2/ПСД-2-2-АР				
						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Ак. Королева д.1 г.Чистополь РТ				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт фасада		Стадия	Лист	Листов
						Схема обшивки цоколя профнастилом			2	5
ГИП	В.П. Долгих					Фасад в осях 1-15, А-М		ИП Шайхутдинов А.Г.		
инженер	Н.В. Наумова									
Н.контроль	В.П. Долгих									

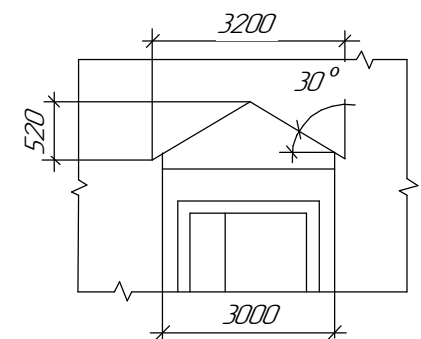
Фасад  
М1-300



Фасад  
М1-300

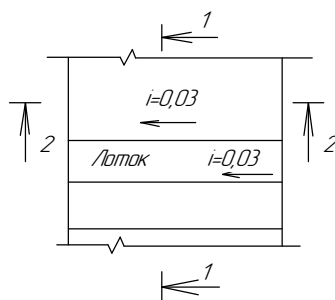


Фрагмент фасада 1-8



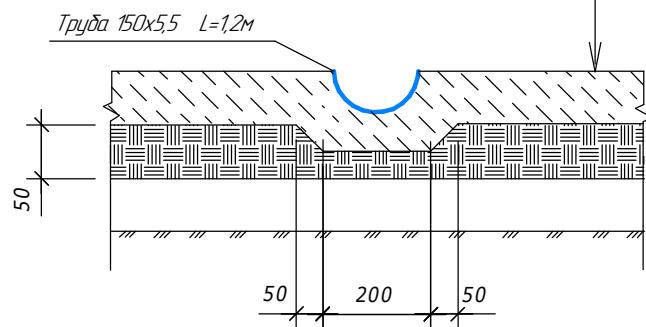
						16/2/ПСД-2-2-АР			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Ак. Королева д.1 г.Чистополь РТ			
						Ремонт фасада		Стадия	Лист
						Схема обшивки цоколя профнастилом			Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			3	5
ГИП	В.П. Долгих								
инженер	Н.В. Наумова								
Н.контроль	В.П. Долгих					Фасад в осях 15-1 М-А		ИП Шайхутдинов А.Г.	

Узел устройства отмостки  
(фрагмент плана)



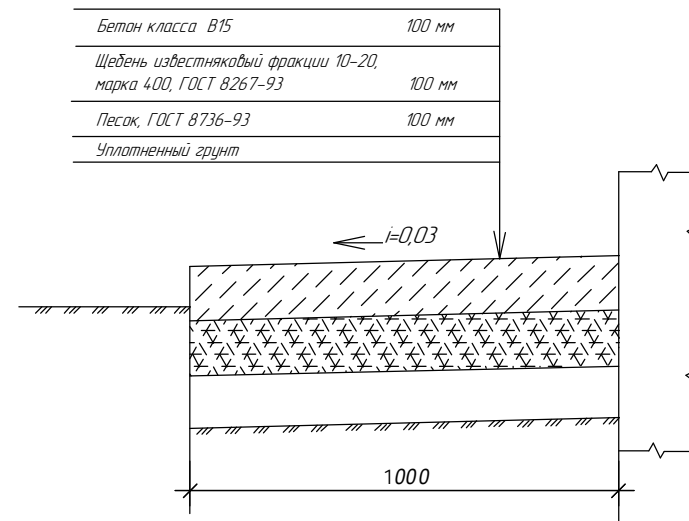
1-1

Бетон класса В15	100 мм
Щебень известняковый фракции 10-20, марка 400, ГОСТ 8267-93	100 мм
Песок, ГОСТ 8736-93	100 мм
Уплотненный грунт	



1. Лотки выполнять в местах установки водосточных труб.

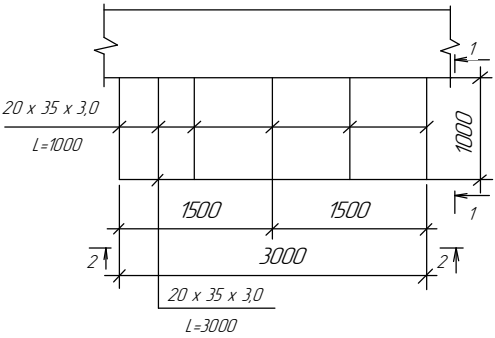
2-2



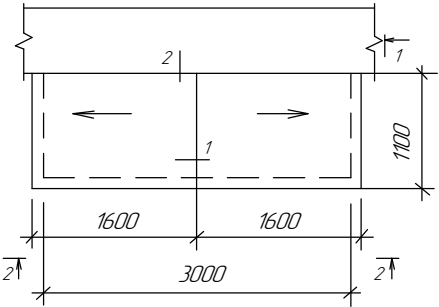
2. Через каждый 1м выполняются деформационные швы, которые располагаются перпендикулярно цокольной части здания.

						16/2/ПСД-2-2-АР			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Ак. Королева, д.1, г.Чистополь РТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт фасада	Стация	Лист	Листов
								4	5
ГИП	В.П. Долгих						Узел устройства отмостки	ИП Шайхутдинов А.Г.	
инженер	Н.В. Наумова								
Н.контроль	В.П. Долгих								

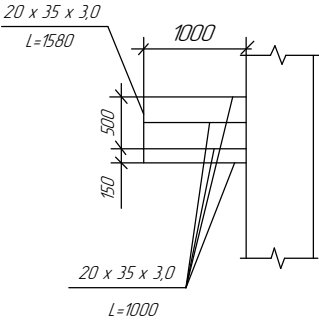
Схема каркаса козырька



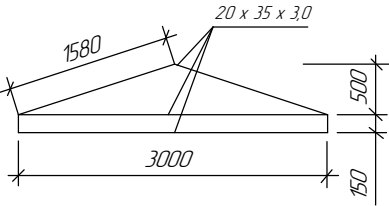
План кровли козырька



1-1



2-2

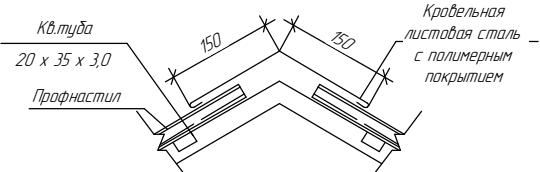


Спецификация изделий и материалов

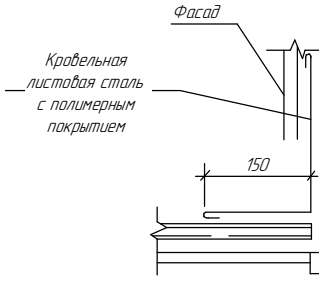
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примеч.
	ГОСТ 8645-68	Труба 20x35x3,0 L=10м	7	2,19	
	ГОСТ 8645-68	Труба 20x35x3,0 L=0,15м	4	0,328	
	ГОСТ 8645-68	Труба 20x35x3,0 L=3,0м	3	6,57	
		Труба 20x35x3,0 L=1,58м	4	3,46	
	ГОСТ 24045-94	С 21-1000-0,6 (кровля)	-		3,5 м²
	ГОСТ 24045-94	С 10-1000-0,5 (фронтон, торец)	-		1,5 м²
		Лист плоский δ=0,5мм	-		1,25 м²

1. Заводские сварные соединения соединительных деталей следует выполнять полуавтоматической сваркой в среде углекислого газа по ГОСТ 8050-76, сварочная проволока марки СЗ-08 Г 2 С по ГОСТ 2246-70 или порошковая проволока марки ПП-АН-8
2. Допускается сборка каркаса козырька по месту. Для сварочных соединений на монтаже допускается применение ручной сварки электродами 342 А или 350А по ГОСТ 9467-75.
3. Стальные конструкции окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021
4. Катет шва принять наименьшей из толщин свариваемых элементов.
5. Торцы профильных труб заглушить.
6. Козырек крепить к стене распорными дюбелями 10 x 150 4 шт.

1-1



2-2



						16/2/ПСД-2-2-АР		
						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Ак. Каралева д.1 г.Чистополь РТ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт фасада	Стация	Лист
								Листов
ГИП	В.П. Долгих					Козырек над подъездом		5
инженер	Н.В. Наумова							5
Н.контроль	В.П. Долгих							
						ИП Шайхутдинов А.Г.		

Спецификация изделий материалов

Марка поз	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Масса ед. кз.	Количество
Ок 1	ГОСТ 23166-99	Блок оконный из ПВХ-профиля, одностворчатый, с однокамерным стеклопакетом, глухой	шт	18,2 м2	28
Ок 2	ГОСТ 23166-99	Блок оконный из ПВХ-профиля, одностворчатый, с двухкамерным стеклопакетом, с поворотно-откидной створкой	шт	9,9 м2	11
Ок 3	ГОСТ 23166-99	Блок оконный из ПВХ-профиля, двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой с двухкамерным стеклопакетом	шт	72,6 м2	39
Ок 4	ГОСТ 23166-99	Блок оконный из ПВХ-профиля, трехстворчатый, с поворотно-откидной створкой с двухкамерным стеклопакетом	шт	8,8 м2	4
		Блок дверной входной из ПВХ-профилей, с простой кардкой, однопольный, с ключевой фурнитурой, с двухкамерным стеклопакетом	шт	19,8 м2	11
Д-1	ГОСТ 31173-2003	ДДСУ 2.021	шт		2
		Блок дверной стальной	шт		4
		решетка жалюзийная регулируемая	шт		16
		доборчик дверной рычажный	шт		2
		Отделка фасада			
		Плиты пенополистирольные теплоизоляционные толщ 100мм (цоколь)	м <sup>3</sup>		14,6
	ООО "Juta"	Ютафол 110 Стандарт (цоколь)	м <sup>2</sup>		146,0
	ООО "Juta"	Ютавек 85 (цоколь)	м <sup>2</sup>		146,0
	Металл-профиль	Профнастил С-10 (цоколь, входная группа, вход в подвал)	м <sup>2</sup>		193,1
	Металл-профиль	Профнастил С-21 (вход в подвал)	м <sup>2</sup>		36,52
		Восстановление отмостки	м <sup>3</sup>		26,0
	Лист 6	Конструкция козырьков подъездов	2		335,06 кг
		Восстановление бетонной площадки крыльца	м <sup>3</sup>		0,58
		Угол наружный внутренний стальной с полимерным покрытием	м		100,43

						16/2/ПСД-2-2-АР			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Ак. Королева, д.1, г. Чистополь РТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
						Ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
								1	1
ГИП	В.П. Долгих					Спецификация изделий и материалов	ИП Шаихутдинов АГ.		
инженер	Н.В. Наумова								
Нконтроль	В.П. Долгих								